

## **ANEXO IX**

Matrícula do Imóvel

(217.994 do Registro de Imóveis de Barueri/SP)

CNM: 120576.2.0217994-68

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA

217.994

FICHA

001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 17 de junho de 2021.

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, situado à Avenida Verte Ville, constituído pelos lotes n.ºs 18 e 19, da quadra "D", do loteamento denominado "**MELVILLE EMPRESARIAL II**", parte das Glebas I e II, do Quinhão II, do Sítio Tamboré - Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, neste Estado, que assim se descreve e caracteriza: medindo 40,00m em reta de frente para a Avenida Verte Ville; do lado direito de quem da Avenida Verte Ville olha para o imóvel mede 50,00m em reta, confrontando com o lote 20 da quadra D; do lado esquerdo, mede 50,00m, em reta, confrontando com o lote 17, da quadra D; e nos fundos mede 40,00m, em reta, confrontando com parte do lote 6, com o lote 7, e com parte do lote 8, todos da quadra D, encerrando a área de 2.000,00m<sup>2</sup>, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra.

**INSCRIÇÕES CADASTRAIS:** n.ºs 24453.32.35.0429.00.000-2 e 24453.32.35.0409.00.000-2.

**PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO:** UNIÃO FEDERAL

**PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL: GPX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede à Rua Fernão Dias, n.º 509, apto 91, Bairro Pinheiros, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF n.º 17.201.474/0001-02, registrada sob o NIRE n.º 35227074601 na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03, feitos em 06/05/2013, nas matrículas n.ºs 116.882 e 116.883, deste Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

*Laiza Cristina Bernardo*  
Escrevente Autorizada

Selo Digital n.º 1205763110ABERTM21799421N

Av.01/217.994, em 17 de junho de 2021.

Procede-se à presente averbação de transporte à vista das averbações n.º.02, alínea "b", feitas em 06/05/2013, respectivamente, nas matrículas n.ºs 116.882 e 116.883, ambas deste Registro de Imóveis, para constar que conforme Certidões Autorizativas de Transferências - CAT n.ºs 001548483-10 e 001548500-55, ambas datadas de 18/02/2013, expedidas pela Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional no Estado de São Paulo - GRPU/SP, o imóvel matriculado é cadastrado na referida Secretaria, sob os RIPs. n.ºs 6213.0102960-23, e, 6213.0102961-04.

O Escrevente Autorizado,

*Laiza Cristina Bernardo*  
Escrevente Autorizada

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>Valide aqui  
este documentoDocumento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 120576.2.0217994-68



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

217.994

FICHA

001

VERSO

Selo Digital nº 1205763E1000AV1M21799421H

Av.02/217.994, em 17 de junho de 2021.

A presente matrícula é aberta, em virtude da fusão dos imóveis objetos das matrículas nºs 116.882 e 116.883, deste Registro de Imóveis, cujo ato foi autorizado pela proprietária, a empresa GPX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, nos termos do requerimento subscrito no Município de Barueri, deste Estado, aos 01 de junho de 2021, conforme o disposto na alínea "b" do item 52, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, instruído pelo projeto de unificação de lotes, aprovado conforme Alvará nº 75/2021 (protocolo nº 065.438 de 28/06/2019, processo SPU 00181/2019), datado de 11 de março de 2021, expedido pela Prefeitura do Município de Barueri, deste Estado.

O Escrevente Autorizado,

Laiza Cristina Bernardo  
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 508.795

Rolo 8.202

Selo Digital nº 1205763E1000AV2M21799421G

Av.03/217.994, em 06 de dezembro de 2021.

Pela escritura lavrada aos 10 de novembro de 2021, no 1º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco, neste Estado, no livro nº 1243, página nº 125, procede-se esta averbação, para constar: a) que o imóvel matriculado é lançado atualmente e individualmente através da inscrição cadastral nº 24453.32.35.0409.00.000.2, conforme se verifica na Certidão nº 115354/2021i, datada de 12 de novembro de 2021, expedida pela Prefeitura do Município de Barueri, deste Estado; e, b) que o domínio útil do imóvel matriculado está cadastrado na Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União - São Paulo, sob o RIP nº 6213 0131472-23, nos termos da Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 004867875-91, expedida em 08 de novembro de 2021.

O Escrevente Autorizado,

Roberto de Castro  
Escrevente Autorizado

Selo Digital nº 120576331000AV3M21799421I

R.04/217.994, em 06 de dezembro de 2021.

Pela escritura mencionada na Av.03 desta, a proprietária, a empresa, **GPX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU o**  
(Continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

CNM: 120576.2.0217994-68

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA

217.994

FICHA

002

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 06 de dezembro de 2021.

**domínio útil do imóvel matriculado**, pelo valor de R\$2.800.000,00 a empresa, **RP16 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, com sede na Rua Rubens Braga, nº 58, 12º andar, sala 1201, Condomínio Smart Office – Melville Empresarial II, Barrio Alphaville, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado, inscrita no CNPJ sob nº 34.674.252/0001-18, e registrado sob o NIRE 35231773578, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo. A presente venda é feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 30/05/2019, devidamente quitado na forma constante do título (ato este não levado à registro). A presente transmissão, foi autorizada pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União - São Paulo, através da Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 004867875-91, expedida aos 08 de novembro de 2021.

O Escrevente Autorizado,

*[Assinatura]*

*Robson de Castro*

Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 527.819

Rolo 8.315

Selo Digital nº 1205763210000R4M21799421K

R.05/217.994, em 10 de fevereiro de 2022.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, contrato nº CPE/000.436-7, datado de 14 de dezembro de 2021, e aditamento ao instrumento particular, datado de 20 de janeiro de 2022, ambos formalizados nos termos das Leis Federais nºs 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e Decreto-Lei nº. 70 de 21/11/1.966, e firmados no Município e Comarca de São Paulo, Capital, a proprietária, a empresa, **RP16 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, **deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma estabelecida pelo artigo 22 da Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1.997 em favor do **BANCO SAFRA S/A.**, com sede na Avenida Paulista, nº. 2.100, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 58.160.789/0001-28, e registrado sob o NIRE 35300010990, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, **o domínio útil do imóvel matriculado**, com todas e quaisquer benfeitorias que vierem a ser nele introduzidas para garantia da dívida no valor total de R\$15.000.000,00, que se destina ao financiamento para construção do empreendimento imobiliário denominado “HOTEL SKY DESIGN”, que será composto de 1 edifício comercial, com 20 andares, 01 andar térreo, 01 sobressolo e 01 subsolo, constituído por 239 unidades autônomas, sendo 237 unidades autônomas apartamentos; 01 unidade autônoma café; 01 unidade autônoma bar e 63 grupos de estacionamento, de propriedade da devedora, que será executado de acordo com o projeto, plantas, especificações, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo que fazem parte integrante do referido empreendimento, cuja importância será liberada por meio de 17

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

217.994

FICHA

002

VERSO

(dezessete) parcelas, sendo que a liberação da primeira parcela está prevista para 07/05/2022 e somente ocorrerá após a comprovação de que 30% da obra foi efetivamente concluída, e as demais, na forma constante do título. Do título consta que, o prazo para construção é de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 07/10/2021, sendo a conclusão da obra em 07/09/2023, com prazo de carência de 06 meses e data do término da carência e apuração da dívida: 07/03/2024. O empréstimo concedido, será pago através de 48 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo-se a primeira parcela em 07/04/2024, no valor de R\$440.106,79, com vencimento final da dívida em 07/03/2028, com a taxa anual de juros nominal de 10,208% e efetiva de 10,700%. Compareceram ainda no título, na qualidade de fiadores, 1) **JOSÉ RENATO BERGAMO CHINA**, brasileiro, empresário, RG nº 00864191249-Detran, CPF/MF nº 296.740.308-32, e sua mulher **RENATA MONTEIRO LIBANORI CHINA**, brasileira, RG nº 30.280.358-0-SSP/SP, CPF/MF nº 309.022.418-69, residentes e domiciliados na Alameda Gregorio B S, nº 22, Bairro Tamboré, no Município e Comarca de Santana de Parnaíba, neste Estado; 2) **RICHARD FLITER**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de separação de bens, RG nº 34014997-SSP/SP, CPF/MF nº 356.053.938-20, residente e domiciliado na Rua Rubem Braga, nº 58, 12º andar, Melville Empresarial, no Município e Comarca de Santana de Parnaíba, neste Estado; 3) **THIAGO SANCHES LADARIO**, brasileiro, empresário, RG nº 28.117.252-3-SSP/SP, CPF/MF nº 278.230.238-81, e sua mulher **KARINA CINTRA DOS SANTOS LADARIO**, brasileira, RG nº 29.196.500-SSP/SP, CPF/MF nº 223.746.308-54, residentes e domiciliados na Alameda Nuvens Brancas, nº 26, Bairro Tamboré, no Município e Comarca de Santana de Parnaíba, neste Estado; 4) **GUSTAVO SANCHES ZANPORLIN**, brasileiro, empresário, RG nº 29243624-SSP/SP, CPF/MF nº 303.657.818-86, e sua mulher **MAYSA POZZA ZANFORLIN**, brasileira, RG nº 19.623408-6-SSP/SP, CPF/MF nº 290.323.558-99, residentes e domiciliados na Avenida Piraíba, nº 520, Centro Comercial JUB, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; 5) **CONSTRUTORA P4 LTDA**, com sede social na Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, nº 1119, sala 2001, Bairro Tamboré, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.842.586/0001-34, e registrada sob o NIRE nº 35227352628, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo; e, 6) **RSF EMPREENDIMENTO E CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede social na Rua Rubem Braga, nº 58, 12º andar, Melville Empresarial, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.370.924/0001-54, e registrada sob o NIRE nº 35222096712, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, e como construtora, **CONSTRUTORA P4 LTDA**, já qualificada. Do título, constam outros termos, cláusulas e condições. Para os fins previstos no parágrafo 2º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 10 dias para a intimação da devedora fiduciante; e, para fins do leilão extrajudicial, o valor do domínio útil do imóvel é de R\$15.200.006,43.

(Continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 120576.2.0217994-68

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA  
217.994FICHA  
003

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 10 de fevereiro de 2022.

O Escrevente Autorizado, Edilma do Nascimento Melo Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 532.008

Rolo 8.361

Selo Digital 1205763210000R5M21799422H

Av.06/217.994, em 13 de março de 2023.

Pelo instrumento particular de 2º aditamento, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 21 de novembro de 2022, o credor fiduciário, BANCO SAFRA S/A; a devedora, a empresa, RP16 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA; os fiadores: 1) JOSÉ RENATO BERGAMO CHINA, e sua mulher RENATA MONTEIRO LIBANORI CHINA; 2) RICHARD FLITER, casado; 3) THIAGO SANCHES LADARIO, e sua mulher KARINA CINTRA DOS SANTOS LADARIO; 4) GUSTAVO SANCHES ZANFORLIN, e sua mulher MAYSA POZZA ZANFORLIN; 5) CONSTRUTORA P4 LTDA; e, 6) RSF EMPREENDIMENTO E CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA LTDA; e, ainda como construtora, CONSTRUTORA P4 LTDA, todos já qualificados, de pleno e comum acordo **ADITARAM** o instrumento particular e aditamento que deu origem ao R.05 desta, que se consubstancia nas seguintes cláusulas e condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA** – Por este instrumento, em decorrência do atual andamento da obra, as partes resolvem proceder à adequação das parcelas do capital mutuado ao novo cronograma físico-financeiro das obras, apresentado pela DEVEDORA. Assim, a soma dos valores das parcelas previstas originariamente para as datas de 07/05/2022 à 07/09/2023, fora redefinida e redistribuída em conformidade como novo cronograma físico-financeiro das obras, previstas no presente aditivo, sendo de 07/12/2022 à 07/02/2024; **CLÁUSULA SEGUNDA** – O SAFRA liberará à DEVEDORA a importância de R\$5.000.000,00, a ser paga na data da entrega deste instrumento devidamente assinado, correspondente à primeira parcela do capital mutuado, de acordo com o novo cronograma físico-financeiro de obras, mediante crédito na conta corrente de titularidade da DEVEDORA, mantida junto ao Banco Safra S/A, sob o nº 580.276-1, agência 00500; **PARÁGRAFO ÚNICO** – A liberação das parcelas do capital mutuado previstas para as datas de 07/12/2022 à 07/02/2024 dependerá da conclusão das correspondentes etapas do Empreendimento Financiada, de acordo com o novo cronograma físico-financeiro das obras. A liberação dos valores se efetivará após a aceitação, pelo SAFRA, do laudo de vistoria assinado por engenheiro ou arquiteto por ele credenciado, atestando a execução das obras, bem como a comprovação da averbação deste instrumento na matrícula descrita no item III deste aditivo; **CLÁUSULA TERCEIRA** – Ficam alteradas ainda, em decorrência das novas datas de liberação das parcelas do empréstimo, as datas constantes nos campos 7.4, 7.5, 7.6 e 15

(Continua no verso)



CNM 120576.2.0217994-68



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
003  
VERSO

do instrumento ora aditado (7.4 – Data do Término da Carência e apuração da dívida: 07/08/2024; 7.5 – Data do vencimento da 1ª prestação: 07/09/2024; 7.6 – Vencimento final da Dívida: 07/08/2028; e, 15 – Cronograma de parcelas para pagamento da dívida, previstas no presente aditivo). Do título, constam outros termos, cláusulas e condições. As partes declaram que, todas as cláusulas e condições estabelecidas no instrumento, seus anexos, aditamentos, instrumentos públicos ou particulares constitutivos de garantias, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente aditamento, inclusive e especialmente as relativas às garantias conferidas, as quais permanecerão íntegras e em pleno vigor até final cumprimento das obrigações assumidas.

O Escrevente Autorizado,

Aline Suellen de P. Tavares  
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 562.745

Rolo 8.628

Selo Digital nº 120576331000AV6M21799423U

Av.07/217.994, em 10 de março de 2025. (Prenotação nº 604.495 de 13/02/2025)  
Pelo requerimento subscrito no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 12 de fevereiro de 2025, E Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social (3ª Alteração) datado de 17 de janeiro de 2025, registrado sob nº 1.020.094/25-4 (protocolo nº SPP2530080138), em sessão de 21 de janeiro de 2025, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, foi autorizado a presente averbação, para constar que, a proprietária, a empresa RP16 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, teve sua razão social alterada, passando a denominar-se **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, passando a sua sede a localizar-se à Rua Rubem Braga, nº 58, 1º andar, sala 105, Condomínio Smart Office, Melville Empresarial II, Bairro Alphaville, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado.

O Escrevente Autorizado,

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 604.495

Rolo 9.119

Selo Digital nº 120576331000AV7M21799425P

Av.08/217.994, em 08 de abril de 2025. (Prenotação nº 606.877 de 03/04/2025)  
Pelo instrumento particular de 3º aditamento, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 28 de março de 2025, e Ata de Transformação de Sociedade Limitada em Sociedade por Ações, datada de 12 de abril de 2024, devidamente registrada em sessão de 07 de maio de 2024, sob nº 196.470/24-9 (NIRE nº 3530063739-9), na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, procede-se a  
(Continua na ficha 004)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
004

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

presente averbação para constar que, em virtude da transformação do tipo societário, de sociedade empresária limitada para sociedade por ações, a denominação social da fiadora **RSF EMPREENDIMENTO E CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA LTDA**, passou a ser **RSF EMPREENDIMENTOS S/A**.

O Escrevente Autorizado,

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 120576331000AV8M217994250

Av.09/217.994, em 08 de abril de 2025. (Prenotação nº 606.877 de 03/04/2025)  
Pelo instrumento particular mencionado na Av.08 desta, o credor fiduciário, **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, de acordo com o estabelecido no artigo 25 da Lei Federal nº 9.514/97, autorizou o **cancelamento** da propriedade fiduciária, constituída pelo registro nº. 05 e Aditamento averbado sob o nº 06 desta, que garantia a dívida do valor total de R\$15.000.000,00, em virtude da substituição da garantia, sem novação, inclusive mantendo as condições do contrato inicial, e dispensando alguns fiadores.

O Escrevente Autorizado,

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 120576331000AV9M21799425N

R.10/217.994, em 08 de abril de 2025. (Prenotação nº 606.877 de 03/04/2025)  
Pelo instrumento particular mencionado na Av.08 desta, a proprietária, a empresa, **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, representada na forma constante do título, deu em **HIPOTECA** ao **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, representado na forma constante do título, **o domínio útil do imóvel matriculado**, com todas e quaisquer benfeitorias que vierem a ser nele introduzidas para garantia da dívida no valor total de R\$15.000.000,00, que se destina ao financiamento para construção do empreendimento imobiliário denominado "**HOTEL SKY DESIGN**", que será composto de 1 edifício comercial, com 20 andares, 01 andar térreo, 01 sobressolo e 01 subsolo, constituído por 239 unidades autônomas, sendo 237 unidades autônomas apartamentos; 01 unidade autônoma café; 01 unidade autônoma bar e 63 grupos de estacionamento, de propriedade da devedora, que será executado de acordo com o projeto, plantas, especificações, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo que fazem parte integrante do referido empreendimento, cuja importância será liberada por meio de 17 (dezessete) parcelas, sendo que a liberação da primeira parcela está prevista para 07/05/2022 e somente ocorrerá após a comprovação de que 30% da obra foi efetivamente concluída, e as demais, na forma constante do título. Do título consta que, o prazo para construção é de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 07/10/2021, sendo a conclusão da obra em 07/09/2023, com prazo de carência de 06 meses e data do término da carência e apuração da dívida: 07/03/2024. O empréstimo

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
004  
VERSO

CNM  
120576.2.0217994-68

concedido, será pago através de 48 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo-se a primeira parcela em 07/04/2024, no valor de R\$440.106,79, com vencimento final da dívida em 07/03/2028, com a taxa anual de juros nominal de 10,208% e efetiva de 10,700%. Comparecem ainda no título, na qualidade de fiadores, 1) **RICHARD FLITER**, casado, já qualificado; e, 2) **RSF EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, e registrada sob o NIRE nº 3530063739-9, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo; e como construtora, **CONSTRUTORA P4 LTDA**, já qualificada. À vista da averbação nº 06 desta, constam ainda, as seguintes cláusulas: CLÁUSULA PRIMEIRA – Por este instrumento, em decorrência do atual andamento da obra, as partes resolvem proceder à adequação das parcelas do capital mutuado ao novo cronograma físico-financeiro das obras, apresentado pela DEVEDORA. Assim, a soma dos valores das parcelas previstas originariamente para as datas de 07/05/2022 à 07/09/2023, fora redefinida e redistribuída em conformidade como novo cronograma físico-financeiro das obras, previstas no presente aditivo, sendo de 07/12/2022 à 07/02/2024; CLÁUSULA SEGUNDA – O SAFRA liberará à DEVEDORA a importância de R\$5.000.000,00, a ser paga na data da entrega deste instrumento devidamente assinado, correspondente à primeira parcela do capital mutuado, de acordo com o novo cronograma físico-financeiro de obras, mediante crédito na conta corrente de titularidade da DEVEDORA, mantida junto ao Banco Safra S/A, sob o nº 580.276-1, agência 00500; PARÁGRAFO ÚNICO – A liberação das parcelas do capital mutuado previstas para as datas de 07/12/2022 à 07/02/2024 dependerá da conclusão das correspondentes etapas do Empreendimento Financiamento, de acordo com o novo cronograma físico-financeiro das obras. A liberação dos valores se efetivará após a aceitação, pelo SAFRA, do laudo de vistoria assinado por engenheiro ou arquiteto por ele credenciado, atestando a execução das obras, bem como a comprovação da averbação deste instrumento na matrícula descrita no item III deste aditivo; CLÁUSULA TERCEIRA – Ficam alteradas ainda, em decorrência das novas datas de liberação das parcelas do empréstimo, as datas constantes nos campos 7.4, 7.5, 7.6 e 15 do instrumento ora aditado (7.4 – Data do Término da Carência e apuração da dívida: 07/08/2024; 7.5 – Data do vencimento da 1ª prestação: 07/09/2024; 7.6 – Vencimento final da Dívida: 07/08/2028; e, 15 – Cronograma de parcelas para pagamento da dívida, previstas no presente aditivo). Para efeito do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, o domínio útil do imóvel matriculado, foi avaliado em R\$81.254.000,00. Do título, constam outros termos, cláusulas e condições.

O Escrevente Autorizado,

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 606.877

Rolo 9.140

Selo Digital nº 120576321000R10M217994256

(Continua na ficha 005)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

*h*

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
005

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

R.11/217.994, em 08 de abril de 2025. (Prenotação nº 606.010 de 03/04/2025)

Pelo requerimento subscrito no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 26 de março de 2.025, e Instrumento Particular de Memorial de Incorporação, formalizado no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, em 26 de março de 2.025, instruído com os demais documentos enumerados no artigo 32 da Lei Federal nº 4.591/64, arquivados em conformidade com o parágrafo 1º do mesmo artigo e Decreto nº 55.815/65, e de acordo com o Alvará 50/2.025 (protocolado sob nº 217.746, de 02/12/2.024, no processo nº SPU 00181/2.019), datado de 30 de janeiro de 2.025, expedido pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município de Barueri, deste Estado, a proprietária e incorporadora, **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, já, qualificada, nos termos da alínea "a" do artigo 31 da referida Lei Federal nº 4.591/64, **promoveu a INCORPORAÇÃO** imobiliária do empreendimento denominado "**SKY DESIGN**", com destinação de uso misto, (comercial, de serviços, de hospedagem e residencial com serviços), a ser construído no domínio útil do terreno objeto desta matrícula, que receberá o nº 636 da Avenida Verte Ville, com a área total construída de 15.384,03m<sup>2</sup> (sendo 5.260,77m<sup>2</sup> do hotel; 4.724,35m<sup>2</sup> do residencial com serviços; e 5.398,91m<sup>2</sup> de área comum), o qual será composto por 01 subsolo; 01 pavimento térreo; 01 sobressolo; primeiro pavimento; segundo pavimento; 17 pavimentos (hotel e residencial com serviços); 20º pavimento, barrilete; reservatório superior; e, cobertura; num total de 239 unidades autônomas, sendo 132 unidades autônomas –apartamentos hoteleiros ou unidade hoteleira, à razão de 15 apartamentos do 3º ao 10º pavimentos, 04 apartamentos no 11º pavimento e 08 apartamentos no 12º pavimento; 105 unidades autônomas –apartamentos residenciais com serviços, à razão de 15 apartamentos do 13º ao 19º pavimentos; 01 unidade comercial 01 designada no projeto como restaurante no pavimento térreo; e, 01 unidade comercial 02 designada no projeto como bar no 20º pavimento; mais, 185 vagas de garagem de veículos e 39 vagas de garagem de motocicletas, das quais 105 vagas de automóveis e 20 vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos residenciais com serviços, nestas incluídas as 02 vagas de automóveis para pessoas com deficiência PNE; e, 77 vagas de automóveis e 19 vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras, nestas incluída 01 vaga de automóveis para pessoas com deficiência PNE; 02 vagas para embarque e desembarque; e, 01 vaga de carga e descarga; além e 06 vagas de acumulação de automóveis. O empreendimento totaliza 239 unidades autônomas, sendo 132 unidades autônomas –apartamentos hoteleiros ou unidade hoteleira; 105 unidades autônomas –apartamentos residenciais com serviços; 01 unidade comercial 01 designada no projeto como restaurante no pavimento térreo; e, 01 unidade comercial 02 designada no projeto como bar no 20º pavimento, e terá a seguinte descrição: **SUBSOLO** – **Conterá:** 4 reservatórios d'água de fibra; bombas; escada de acesso aos reservatórios; poço (foço) de elevador 1 e 2, sem parada; poço (foço) de elevador 3 e 4 sem parada; poço (foço) de elevador 5 sem parada; plataforma elevatória com porta corta fogo; escada de emergência com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; depósito; projeção do reservatório de café (restaurante);

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
005  
VERSO

CNM  
120576.2.0217994-68

projeção do duto de ventilação dos vestiários; 02 vestiários funcionários com antecâmara (A.C.); poço de recalque de esgoto; rampa para veículos que vai para o térreo; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva **destinada ao uso do hotel**, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 41 veículos, numeradas de 01 a 41, sendo 33 vagas pequenas; 08 vagas grandes; e ainda, 09 vagas de motos, numeradas de 01 a 09, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **TÉRREO** – com acesso pela Avenida Verte Ville, conterá: rampa de acesso de entrada e saída de veículos; 06 vagas e acomodação; rampa de acesso com portão basculante que vai ao subsolo; bicicletário; bicicleta compartilhada; rampa de acesso com portão basculante que vai ao sobressolo; depósito de lixo com V.P. (ventilação permanente); poço de recalque de águas pluviais; abrigo medidor de elétrica; poste de entrada de elétrica; câmara transformadora; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; tubulações de esgotos sanitários que liga na rede da SABESP; rampa de acesso principal para pedestre PNE; acesso principal pedestre por escada; guarda corpos; espelhos d'água; jardins; 02 vagas de embarque e desembarque; 01 vaga de carga e descarga; projeção da caixa de retenção de água com reuso; lançamento de águas pluviais na boca de lobo; abrigo de entrada de água; abrigo medidor de gás (GN); abrigo medidor de diafragma; abrigo de registro de recalque; vazios; escada de emergência com porta corta fogo; plataforma elevatória com porta corta fogo; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escadas de emergência 01 e 02 com porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; dutos de pressurização; shafts; depósito; W.C PNE feminino; W.C. PNE masculino; hall de acesso; maleiro/entregas; gerência/administração (ADM); dutos de ventilação mecânica dos banheiros. Conterá ainda, a futura unidade comercial 01 (restaurante no projeto aprovado), com salão com esquadria de vidro piso teto, reservatório do restaurante com duas caixas de fibra e escada marinho de acesso e manutenção do reservatório e deck descoberto com guarda corpo. **SOBRESSOLO** – Conterá: áreas descobertas; gerador com bacia de contenção e isolamento acústico; câmara da bacia de contenção; sala de quadros; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; sala de medição; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito geral (DG); depósito de material de limpeza (DML); depósito; sala de pressurização com antecâmara (A.C.) e porta corta fogo; filtro; duto de tomada de ar 01; veneziana; rampa de veículos que chega do térreo; rampa de veículos que vai para o 1º pavimento; circulação de veículos; grelhas de ventilação; e, ainda, parte da garagem coletiva **destinada ao uso do residencial com serviço**, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 46 veículos, numeradas

(Continua na ficha 006)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

*[Assinatura]*

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
006

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

de 42 a 87, sendo 29 vagas pequenas; 16 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 75; e ainda, 12 vagas de motos, numeradas de 10 a 21, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **1º PAVIMENTO:** Conterá: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; laje impermeabilizada (marquise); elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; pergolado descoberto; rampa de veículos que chega do sobressolo; rampa de veículos que vai para o 2º pavimento; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva **destinada ao uso do residencial com serviço**, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 47 veículos, numeradas de 88 a 134 sendo 43 vagas pequenas; 03 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 91; e ainda, 08 vagas de motos, numeradas de 22 a 29, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **2º PAVIMENTO:** Conterá: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; copa funcionários; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; circulação de veículos; rampa de veículos que chega do 1º pavimento; e, ainda, parte da garagem coletiva, com a capacidade para guarda e estacionamento de 48 veículos, numeradas de 135 a 182, sendo 44 vagas pequenas; 03 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, todas sujeitas ao uso e auxílio de manobrista; das quais 12 vagas pequenas, numeradas de 143 a 154 **são destinadas ao uso do residencial com serviço**; e, 36 vagas pequenas numeradas de 135 a 137, 139 a 142, 155 a 162, 164 a 178, 180 e 181, 03 vagas grandes numeradas de 163, 179 e 182, 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, e ainda, 10 vagas de motos, numeradas de 30 a 39, **são destinadas ao uso do hotel**; todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **3º PAVIMENTO:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 15 apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras de finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA**  
217.994

**FICHA**  
006  
**VERSO**

**CNM**  
120576.2.0217994-68

final 13 adaptado para PNE com box e transferência. **DO 4º AO 10º PAVIMENTOS:**

**Conterá:** elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 15 apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras de finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência. **11º PAVIMENTO:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; academia com tratamento acústico e atenuação de vibrações; vestiário PNE; vestiários masculino e feminino com antecâmara (A.C.), depósito; lava-pés; acesso à piscina controlado PNE; piscina com borda infinita (parte coberta e parte descoberta); banco de transferência PNE; sauna com pele de vidro reflexivo prata; calha de recolhimento (ralo linear); acesso controlado de manutenção; circulação de manutenção; guarda-corpos; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 04 apartamentos de finais 10, 11, 12 e 13, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência. **12º PAVIMENTO:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; escritório compartilhado; sala de reunião com pele de vidro reflexivo prata; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 08 apartamentos de finais 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**DO 13º AO 19º PAVIMENTOS:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; escritório compartilhado; sala de reunião com pele de vidro reflexivo prata; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 08 apartamentos de finais 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**DO 13º AO 19º PAVIMENTOS:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; escritório compartilhado; sala de reunião com pele de vidro reflexivo prata; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 08 apartamentos de finais 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**DO 13º AO 19º PAVIMENTOS:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; escritório compartilhado; sala de reunião com pele de vidro reflexivo prata; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 08 apartamentos de finais 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

(Continua na ficha 007)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

*[Assinatura]*

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
007

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, as futuras unidades residenciais com serviços, totalizando 15 apartamentos de finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência. **20º PAVIMENTO):** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; lavanderia; W.C PNE feminino; W.C PNE masculino; sala multiuso; churrasqueira com projeção do pergolado descoberto; acesso controlado PNE (à hidromassagem); lava-pés; terraço descoberto; hidromassagem com banco de transferência PNE; casa de bombas; W.C com antecâmara (A.C.); sala de convivência – jogos com W.C. PNE feminino, W.C. PNE masculino e terraço descoberto; guarda corpos de vidro; aba de compartimentação vertical na fachada. Conterá ainda, a futura unidade comercial 02 (bar no projeto aprovado) com balcão, cozinha, depósito e terraço descoberto com guarda corpo de vidro. **BARRILETE:** Conterá: coberturas - lajes impermeabilizadas, com isolamento térmico; pergolado descoberto; central de aquecimento com reservatórios horizontais; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; placas solares; casa de bombas de incêndio, sprinkler e porta corta fogo; reservatórios de fibra; dutos de pressurização; vazio; barrilete; escada com porta corta fogo. **RESERVATÓRIO SUPERIOR:** Conterá: cobertura – laje impermeabilizada; placa solar; reservatórios superiores; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; projeções do alçapão de acesso ao reservatório superior. **COBERTURA:** Conterá: escada de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; cobertura – laje impermeabilizada; placas solares; alçapões de acesso ao reservatório superior. O empreendimento denominado “SKY DESIGN” será dividido em duas partes distintas, a saber: **A) – PARTE DE PROPRIEDADE DE USO COMUM:** São aquelas definidas pelo artigo 1331 do Código Civil e no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591/64, tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissoluvelmente ligadas às demais partes do “SKY DESIGN”, as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos, muito especialmente o terreno sobre o qual se assentará a edificação, as fundações, montantes, colunas, vigas, áreas de circulação, escadarias, poços de elevadores, caixas de escada, áreas de lazer, áreas de convívio, áreas técnicas; e, ainda: no **SUBSOLO:** 04 reservatórios d’água de fibra; bombas; escada de acesso aos reservatórios; poço (foço) de elevador 01 e 02, sem parada; poço (foço) de elevador 03 e 04 sem parada; poço (foço) de elevador 05 sem parada; plataforma elevatória com porta corta fogo; escada de emergência com módulo de resgate – MR PNE e porta corta

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
007  
VERSO

CNM  
120576.2.0217994-68

fogo; depósito; projeção do reservatório de café (restaurante); projeção do duto de ventilação dos vestiários; 02 vestiários funcionários com antecâmara (A.C.); poço de recalque de esgoto; rampa para veículos que vai para o térreo; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva **destinada ao uso do hotel**, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 41 veículos, numeradas de 01 a 41, sendo 33 vagas pequenas; 08 vagas grandes; e ainda, 09 vagas de motos, numeradas de 01 a 09, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade; no **TÉRREO – com acesso pela Avenida Verte Ville**: rampa de acesso de entrada e saída de veículos; 06 vagas e acomodação; rampa de acesso com portão basculante que vai ao subsolo; bicicletário; bicicleta compartilhada; rampa de acesso com portão basculante que vai ao sobressolo; depósito de lixo com V.P. (ventilação permanente); poço de recalque de águas pluviais; abrigo medidor de elétrica; poste de entrada de elétrica; câmara transformadora; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; tubulações de esgotos sanitários que liga na rede da SABESP; rampa de acesso principal para pedestre PNE; acesso principal pedestre por escada; guarda corpos; espelhos d'água; jardins; 02 vagas de embarque e desembarque; 01 vaga de carga e descarga; projeção da caixa de retenção de água com reuso; lançamento de águas pluviais na boca de lobo; abrigo de entrada de água; abrigo medidor de gás (GN); abrigo medidor de diafragma; abrigo de registro de recalque; vazios; escada de emergência com porta corta fogo; plataforma elevatória com porta corta fogo; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escadas de emergência 01 e 02 com porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; dutos de pressurização; shafts; depósito; W.C PNE feminino; W.C. PNE masculino; hall de acesso; maleiro/entregas; gerência/administração (ADM); dutos de ventilação mecânica dos banheiros; no **SOBRESSOLO**: áreas descobertas; gerador com bacia de contenção e isolamento acústico; câmara da bacia de contenção; sala de quadros; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; sala de medição; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito geral (DG); depósito de material de limpeza (DML); depósito; sala de pressurização com antecâmara (A.C.) e porta corta fogo; filtro; duto de tomada de ar 01; veneziana; rampa de veículos que chega do térreo; rampa de veículos que vai para o 1º pavimento; circulação de veículos; grelhas de ventilação; e, ainda, parte da garagem coletiva **destinada ao uso do residencial com serviço**, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 46 veículos, numeradas de 42 a 87 sendo 29 vagas pequenas; 16 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 75; e ainda, 12 vagas de motos, numeradas de 10 a 21, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e

(Continua na ficha 008)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
008

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

controle de disponibilidade; no **1º PAVIMENTO**: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; laje impermeabilizada (marquise); elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; pergolado descoberto; rampa de veículos que chega do sobressolo; rampa de veículos que vai para o 2º pavimento; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva destinada ao uso do residencial com serviço, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 47 veículos, numeradas de 88 a 134, sendo 43 vagas pequenas; 03 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 91; e ainda, 08 vagas de motos, numeradas de 22 a 29, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade; no **2º PAVIMENTO**: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; copa funcionários; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; circulação de veículos; rampa de veículos que chega do 1º pavimento; e, ainda, parte da garagem coletiva, com a capacidade para guarda e estacionamento de 48 veículos, numeradas de 135 a 182 sendo 44 vagas pequenas; 03 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, todas sujeitas ao uso e auxílio de manobrista; das quais 12 vagas pequenas, numeradas de 143 a 154 são destinadas ao uso do residencial com serviço; e, 36 vagas pequenas numeradas de 135 a 137, 139 a 142, 155 a 162, 164 a 178, 180 e 181, 03 vagas grandes numeradas de 163, 179 e 182, 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, e ainda, 10 vagas de motos, numeradas de 30 a 39 são destinadas ao uso do hotel; todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade; **3º PAVIMENTO**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada; **do 4º AO 10º PAVIMENTOS**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML);

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA**  
**217.994**

**FICHA**  
**008**  
**VERSO**

**CNM**  
**120576.2.0217994-68**

duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada; no **11º PAVIMENTO**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; academia com tratamento acústico e atenuação de vibrações; vestiário PNE; vestiários masculino e feminino com antecâmara (A.C.), depósito; lava-pés; acesso à piscina controlado PNE; piscina com borda infinita (parte coberta e parte descoberta); banco de transferência PNE; sauna com pele de vidro reflexivo prata; calha de recolhimento (ralo linear); acesso controlado de manutenção; circulação de manutenção; guarda-corpos; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada; no **12º PAVIMENTO**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; escritório compartilhado; sala de reunião com pele de vidro reflexivo prata; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada; **do 13º AO 19º PAVIMENTOS**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada; no **20º PAVIMENTO**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate – MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; lavanderia; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; sala multiuso; churrasqueira com projeção do pergolado descoberto; acesso controlado PNE (à hidromassagem); lava-pés; terraço descoberto; hidromassagem com banco de transferência PNE; casa de bombas; W.C. com antecâmara (A.C.); sala de convivência – jogos com W.C. PNE feminino, W.C. PNE masculino e terraço descoberto; guarda

(Continua na ficha 009)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

*[Assinatura]*

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
009

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

corpos de vidro; aba de compartimentação vertical na fachada; no **BARRILETE**: coberturas - lajes impermeabilizadas, com isolamento térmico; pergolado descoberto; central de aquecimento com reservatórios horizontais; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; placas solares; casa de bombas de incêndio, sprinkler e porta corta fogo; reservatórios de fibra; dutos de pressurização; vazio; barrilete; escada com porta corta fogo; no **RESERVATÓRIO SUPERIOR**: cobertura - laje impermeabilizada; placa solar; reservatórios superiores; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; projeções do alçapão de acesso ao reservatório superior; na **COBERTURA**: escada de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; cobertura - laje impermeabilizada; placas solares; alçapões de acesso ao reservatório superior; e, enfim tudo o mais que por sua natureza ou função for de uso e serventia a todos os condôminos.; e, **B) - PARTE DE PROPRIEDADE DE USO PRIVATIVO**: São partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, que totalizam 239 unidades autônomas, sendo 132 unidades autônomas - apartamentos hoteleiros ou unidade hoteleira; 105 unidades autônomas - apartamentos residenciais com serviços; 01 unidade comercial 01 designada no projeto como restaurante no pavimento térreo; e, 01 unidade comercial 02 designada no projeto como bar no 20º pavimento. O empreendimento que girará sob a denominação de "SKY DESIGN", em uma única torre, com apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras; apartamentos residências com serviços, e unidades comerciais e de serviços designadas unidade comercial 01 (restaurante), unidade comercial 02 (bar), e receberão a seguinte designação numérica: **UNIDADES COMERCIAIS**: **Térreo** - Unidade Comercial 01 - designada no projeto aprovado como restaurante; **2º Pavimento**: Unidade Comercial 02 - designada no projeto aprovado como bar. **APARTAMENTOS HOTELEIROS OU UNIDADES HOTELEIRAS**: **3º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 e 315; **4º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414 e 415; **5º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514 e 515; **6º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614 e 615; **7º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714 e 715; **8º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814 e 815; **9º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914 e 915; **10º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 e 1015; **11º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 1110, 1111, 1112 e 1113; **12º Pavimento**: Apartamentos U. H. nºs 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214 e 1215; **APARTAMENTOS RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS**: **13º Pavimento**: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314 e 1315; **14º Pavimento**: Apartamentos

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA**  
217.994

**FICHA**  
009  
**VERSO**

**CNM**  
120576.2.0217994-68

residenciais com serviços nºs 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 e 1415; **15º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514 e 1515; **16º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614 e 1615; **17º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714 e 1715; **18º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814 e 1815; **19º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914 e 1915. **DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: UNIDADES COMERCIAIS 01 E 02 -**

**A unidade comercial 01 (restaurante no projeto aprovado), que se localizará no pavimento térreo,** possuirá: a área privativa de 170,860m<sup>2</sup> (sendo 120,830m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 50,030m<sup>2</sup> de área privativa descoberta); a área comum de 2,160m<sup>2</sup>; perfazendo a área total de 173,020m<sup>2</sup>, a área total edificada de 120,830m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,009854 no solo e nas demais partes do condomínio.

**A unidade comercial 02 (bar no projeto aprovado), que se localizará no 20º pavimento,** possuirá: a área privativa de 143,470m<sup>2</sup> (sendo 93,000m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 50,470m<sup>2</sup> de área privativa descoberta); a área comum de 17,057m<sup>2</sup> (sendo 15,024m<sup>2</sup> de área coberta e 2,033m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 160,527m<sup>2</sup>, a área total edificada de 108,024m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,009093 no solo e nas demais partes do condomínio. **UNIDADES HOTELEIRAS:**

**Cada um dos apartamentos U.H. de finais "01", que se localizarão do 3º ao 10º pavimentos,** possuirá: a área privativa de 26,880m<sup>2</sup>; a área comum de 25,838m<sup>2</sup> (sendo 21,998m<sup>2</sup> de área coberta e 3,840m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 52,718m<sup>2</sup>, a área total edificada de 48,878m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003158 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "02", "03" e "04", que se localizarão do 3º ao 10º pavimentos,** possuirá: a área privativa de 25,850m<sup>2</sup>; a área comum de 24,834m<sup>2</sup> (sendo 21,142m<sup>2</sup> de área coberta e 3,692m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 50,684m<sup>2</sup>, a área total edificada de 46,992m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003036 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "05", localizados do 3º ao 10º pavimentos,** possuirá: a área privativa de 60,800m<sup>2</sup>; a área comum de 60,929m<sup>2</sup> (sendo 51,872m<sup>2</sup> de área coberta e 9,057m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 121,729m<sup>2</sup>, a área total edificada de 112,672m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,007447 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "06", "07" e "08", localizados do 3º ao 10º pavimentos,** possuirá: a área privativa de 25,870m<sup>2</sup>; a área comum de 24,854m<sup>2</sup> (sendo 21,159m<sup>2</sup> de área coberta e 3,695m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 50,724m<sup>2</sup>, a área total edificada de 47,029m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal

(Continua na ficha 010)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
010

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

de 0,003038 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "09", localizados do 3º ao 10º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 26,620m<sup>2</sup>; a área comum de 25,581m<sup>2</sup> (sendo 21,7799m<sup>2</sup> de área coberta e 3,802m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 52,201m<sup>2</sup>, a área total edificada de 48,399m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003127 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "10", localizados do 3º ao 10º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 32,638m<sup>2</sup> (sendo 27,787m<sup>2</sup> de área coberta e 4,851m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 65,658m<sup>2</sup>, a área total edificada de 60,807m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003989 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "11" e "12", localizados do 3º ao 10º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 31,039m<sup>2</sup> (sendo 26,425m<sup>2</sup> de área coberta e 4,614m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 62,439m<sup>2</sup>, a área total edificada de 57,825m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003794 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "13", localizados do 3º ao 10º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 45,477m<sup>2</sup> (sendo 38,713m<sup>2</sup> de área coberta e 6,760m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 90,993m<sup>2</sup>, a área total edificada de 84,233m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,005558 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "14" e "15", localizados do 3º ao 10º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 27,920m<sup>2</sup>; a área comum de 27,716m<sup>2</sup> (sendo 23,596m<sup>2</sup> de área coberta e 4,120m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 55,636m<sup>2</sup>, a área total edificada de 51,516m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003388 no solo e nas demais partes do condomínio. **O apartamento U.H. de final "10", localizados no 11º pavimento**, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 32,638m<sup>2</sup> (sendo 27,787m<sup>2</sup> de área coberta e 4,851m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 65,658m<sup>2</sup>, a área total edificada de 60,807m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003989 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "11" e "12", localizados no 11º pavimento**, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 31,039m<sup>2</sup> (sendo 26,425m<sup>2</sup> de área coberta e 4,614m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 62,439m<sup>2</sup>, a área total edificada de 57,825m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003794 no solo e nas demais partes do condomínio. **O apartamento U.H. de final "13", localizados no 11º pavimento**, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 45,473m<sup>2</sup> (sendo 38,713m<sup>2</sup> de área coberta e 6,760m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 90,993m<sup>2</sup>, a área total edificada de 84,233m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,005558 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada um dos apartamentos U.H. de finais "08" e "09", localizados no 12º pavimento**, possuirá: a área privativa de 25,870m<sup>2</sup>; a área comum de 24,828m<sup>2</sup> (sendo 21,159m<sup>2</sup> de área coberta e 3,669m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 50,698m<sup>2</sup>, a área total edificada de 47,029m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003039 no solo e nas demais partes do condomínio. **O apartamento U.H. de final**  
(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA**  
**217.994**

**FICHA**  
**010**  
**VERSO**

**CNM**  
**120576.2.0217994-68**

**“10”, localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 32,638m<sup>2</sup> (sendo 27,787m<sup>2</sup> de área coberta e 4,851m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 65,658m<sup>2</sup>, a área total edificada de 60,807m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003989 no solo e nas demais partes do condomínio. Cada um dos apartamentos U.H. de finais “11” e “12”, localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 31,039m<sup>2</sup> (sendo 26,425m<sup>2</sup> de área coberta e 4,614m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 62,439m<sup>2</sup>, a área total edificada de 57,825m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003794 no solo e nas demais partes do condomínio. Cada um dos apartamentos U.H. de finais “13”, localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 45,473m<sup>2</sup> (sendo 38,713m<sup>2</sup> de área coberta e 6,760m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 90,993m<sup>2</sup>, a área total edificada de 84,233m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,005558 no solo e nas demais partes do condomínio. O apartamento U.H. de finais “14”, localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 27,920m<sup>2</sup>; a área comum de 27,716m<sup>2</sup> (sendo 23,596m<sup>2</sup> de área coberta e 4,120m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 55,636m<sup>2</sup>, a área total edificada de 51,516m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003388 no solo e nas demais partes do condomínio. Cada um dos apartamentos U.H. de finais “15”, localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 28,140m<sup>2</sup>; a área comum de 27,922m<sup>2</sup> (sendo 23,788m<sup>2</sup> de área coberta e 4,134m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 56,062m<sup>2</sup>, a área total edificada de 51,928m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003414 no solo e nas demais partes do condomínio.**

**UNIDADES RESIDENCIAIS: Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final “01”, localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 26,880m<sup>2</sup>; a área comum de 45,239m<sup>2</sup> (sendo 37,743m<sup>2</sup> de área coberta e 7,496m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 vaga de garagem; perfazendo a área total de 72,119m<sup>2</sup>, a área total edificada de 64,623m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004062 no solo e nas demais partes do condomínio. Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais “02”, “03” e “04”, localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 25,850m<sup>2</sup>; a área comum de 44,391m<sup>2</sup> (sendo 36,997m<sup>2</sup> de área coberta e 7,394m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 70,241m<sup>2</sup>, a área total edificada de 62,847m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003936 no solo e nas demais partes do condomínio. Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final “05”, localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 60,800m<sup>2</sup>; a área comum de 74,881m<sup>2</sup> (sendo 63,792m<sup>2</sup> de área coberta e 11,089m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 135,681m<sup>2</sup>, a área total edificada de 124,592m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,008430 no solo e nas demais partes do condomínio. Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais “06”, “07” e “08”, localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 25,870m<sup>2</sup>; a área comum de 44,407m<sup>2</sup> (sendo 37,011m<sup>2</sup> de área coberta e 7,396m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o**

(Continua na ficha 011)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

*[Assinatura]*

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
011

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 70,277m<sup>2</sup>, a área total edificada de 62,881m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003939 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "09", localizados do 13º ao 19º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 26,620m<sup>2</sup>; a área comum de 45,024m<sup>2</sup> (sendo 37,553m<sup>2</sup> de área coberta e 7,471m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 71,644m<sup>2</sup>, a área total edificada de 64,173m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004030 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "10", localizados do 13º ao 19º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 50,985m<sup>2</sup> (sendo 42,792m<sup>2</sup> de área coberta e 8,193m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 84,005m<sup>2</sup>, a área total edificada de 75,812m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004908 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais "11" e "12", localizados do 13º ao 19º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 49,632m<sup>2</sup> (sendo 41,604m<sup>2</sup> de área coberta e 8,028m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 81,032m<sup>2</sup>, a área total edificada de 73,004m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004709 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "13", localizados do 13º ao 19º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 61,824m<sup>2</sup> (sendo 52,138m<sup>2</sup> de área coberta e 9,506m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 107,344m<sup>2</sup>, a área total edificada de 97,838m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,006506 no solo e nas demais partes do condomínio. **Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais "14" e "15", localizados do 3º ao 19º pavimentos**, possuirá: a área privativa de 27,920m<sup>2</sup>; a área comum de 46,826m<sup>2</sup> (sendo 39,138m<sup>2</sup> de área coberta e 7,688m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 74,746m<sup>2</sup>, a área total edificada de 67,058m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004295 no solo e nas demais partes do condomínio.

**DAS VAGAS DE GARAGEM:** O empreendimento denominado "SKY DESIGN" conterà uma garagem localizada no subsolo; térreo, sobressolo, 1º Pavimento e 2º Pavimento, sendo todas a vagas sujeitas ao uso de manobrista, por meio de operada da garagem, na forma estipulada na convenção, com acesso a partir da Avenida Verte Ville pelo Térreo. A garagem coletiva comportará o total de 185 vagas de garagem de veículos e 39 vagas de garagem de motocicletas, todas das quais 105 vagas de automóveis e 20 vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos residenciais com serviços, nestas incluídas as 02 vagas de automóveis para pessoas com deficiência PNE; e, 77 vagas de automóveis e 19 vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras, nestas incluída 01 vaga de automóveis para pessoas com deficiência PNE; 02 vaga para embarque e desembarque; e, 01 vaga de carga e descarga; além e 06 vagas de acumulação de automóveis, a seguir melhor

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA**  
217.994

**FICHA**  
011  
**VERSO**

**CNM**  
120576.2.0217994-68

detalhadas: **SUBSOLO** – **Conterá:** parte da garagem coletiva destinada ao uso do hotel, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 41 veículos, numeradas de 01 a 41, sendo 33 vagas pequenas; 08 vagas grandes; e ainda, 09 vagas de motos, numeradas de 01 a 09, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **TÉRREO** – **Conterá:** 02 vagas para embarque e desembarque; e, 01 vaga de carga e descarga; além e 06 vagas de acumulação de automóveis. **SOBRESSOLO** – **Conterá:** parte da garagem coletiva destinada ao uso do residencial com serviço, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 46 veículos, numeradas de 42 a 87, sendo 29 vagas pequenas; 16 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 75; e ainda, 12 vagas de motos, numeradas de 10 a 21, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **1º PAVIMENTO:** **Conterá:** parte da garagem coletiva destinada ao uso do residencial com serviço, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 47 veículos, numeradas de 88 a 134, sendo 43 vagas pequenas; 03 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 91; e ainda, 08 vagas de motos, numeradas de 22 a 29, todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **2º PAVIMENTO:** **Conterá:** parte da garagem coletiva, com a capacidade para guarda e estacionamento de 48 veículos, numeradas de 135 a 182, sendo 44 vagas pequenas; 03 vagas grandes; 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, todas sujeitas ao uso e auxílio de manobrista; das quais 12 vagas pequenas, numeradas de 143 a 154 são destinadas ao uso do residencial com serviço; e, 32 vagas pequenas numeradas de 135 a 137, 139 a 142, 155 a 162, 164 a 178, 180 e 181, 03 vagas grandes numeradas de 163, 179 e 182, 01 vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, e ainda, 10 vagas de motos, numeradas de 30 a 39, são destinadas ao uso do hotel; todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade. **DA DISTRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO DAS VAGAS DE GARAGEM** - O direito de uso das vagas da garagem coletiva, serão distribuídas da seguinte forma: 105 vagas de garagem de uso comum e indeterminadas foram atribuídas residenciais com serviços; 77 vagas destinadas ao hotel; 20 vagas de motocicletas destinadas aos apartamentos residenciais com serviços; e, 19 vagas de motocicletas destinadas ao hotel, todas sujeitas ao uso de manobristas, por meio de operada da garagem, na forma estipulada na convenção. O empreendimento está sujeito ao prazo de carência de 180 dias, previsto no artigo 34 da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, a contar da data deste registro, para a efetivação desta incorporação que ficou condicionada à comercialização (venda) de 60% das futuras unidades autônomas integrantes do empreendimento, dentro do qual a incorporadora poderá denunciar a incorporação (desistir da incorporação), conforme declaração expressa da incorporadora. **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO ESPECIAL SOBRE FRAÇÕES IDEAIS:** Em razão do registro desta incorporação

(Continua na ficha 012)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
012

DATA  
08/04/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

imobiliária, fica, neste ato, instituído o condomínio especial sobre frações ideais, a que se referem os parágrafos 1º-A e 15 do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio; sendo que as confrontações das futuras unidades autônomas constam do memorial de incorporação, que ficam arquivados, neste Registro de Imóveis, em classificador próprio. Foi atribuído ao empreendimento o valor de R\$45.451.989,99, sendo R\$ 42.651,989,99 para a construção e R\$2.800.000,00, o valor de aquisição do terreno.

O Escrevente Autorizado,

*Edilma do Nascimento Melo*

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 120576371000R11M21799425V

Av.12/217.994, em 08 de abril de 2025. (Prenotação nº 606.010 de 03/04/2025)

Pelo Instrumento Particular de Memorial de Incorporação mencionado no R.11, desta, procede-se à presente averbação, para constar que a proprietária e incorporadora **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, já qualificada, com base na disposição legal do artigo 31-B da Lei Federal nº 4.591/64, submeteu ao regime da afetação, o empreendimento imobiliário denominado "**SKY DESIGN**", e, em consequência o patrimônio de afetação, ora constituído, não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora ou outros patrimônios de afetação por ela constituídos, que só responderá por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação imobiliária registrada sob o nº 11, nesta matrícula, nos termos do disposto no artigo 31-A, da legislação citada, tudo conforme o Capítulo "I-A" da referida Lei Federal nº. 4.591/64.

O Escrevente Autorizado,

*Edilma do Nascimento Melo*

Edilma do Nascimento Melo  
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 606.010

Rolo 9.140

Selo Digital nº 12057633100AV12M21799425E

Av.13/217.994, em 14 de maio de 2025. (Prenotação nº 608.046 de 25/04/2025)

Pelo requerimento subscrito no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 18 de abril de 2025; e, Instrumento Particular de Minuta da Futura Convenção de Condomínio substitutivo, firmado no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos de 18 de abril de 2025, proprietária e incorporadora, **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, já qualificada, autorizou a presente averbação, para constar que em virtude de alterações efetuadas referente à administração do empreendimento, foi nesta data, arquivada a nova Minuta da Futura Convenção de Condomínio do empreendimento denominado "**SKY DESIGN**". A incorporadora declarou sob responsabilidade civil e criminal que houve comercialização (alienação) de futuras unidades autônomas, por instrumentos não registrados, e que todos os  
(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
012  
VERSO

CNM  
120576.2.0217994-68

adquirentes foram cientificados da referida alteração realizada na minuta de Convenção de Condomínio.

O Escrevente Autorizado,

José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 608.046

Rolo 9.162

Selo Digital nº 12057633100AV13M21799425D

Av.14/217.994, em 21 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.304 de 26/06/2025)  
Pelo instrumento particular de liberação, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 10 de julho de 2025, o credor, BANCO SAFRA S/A., já qualificado, autorizou o desligamento parcial da hipoteca, que garante a dívida do valor total de R\$15.000.000,00, registrada sob nº 10, nesta matrícula, tão somente com relação à fração ideal de terreno correspondente a 0,609711 do domínio útil do imóvel matriculado, que corresponderá às seguintes futuras unidades autônomas a seguir discriminadas: A) APARTAMENTOS HOTELEIROS OU UNIDADES HOTELEIRAS - 3º Pavimento – Apartamentos U.H. nºs: 301, 302, 303, 304 e 305; 10º Pavimento – Apartamentos U.H. nºs: 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 e 1015; 11º Pavimento – Apartamentos U.H. nºs: 1110, 1111, 1112 e 1113; 12º Pavimento – Apartamentos U.H. nºs: 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214 e 1215; e, B) APARTAMENTOS RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS: 13º Pavimento – Apartamentos nºs: 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314 e 1315; 14º Pavimento – Apartamentos nºs: 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 e 1415; 15º Pavimento – Apartamentos nºs: 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514 e 1515; 16º Pavimento – Apartamentos nºs: 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614 e 1615; 17º Pavimento – Apartamentos nºs: 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714 e 1715; 18º Pavimento – Apartamentos nºs: 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814 e 1815, e 19º Pavimento – Apartamentos nºs: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914 e 1915, integrantes do empreendimento imobiliário denominado “SKY DESIGN”.

O Escrevente Autorizado,

José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 611.304

Rolo 9.207

(Continua na ficha 013)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA  
217.994

FICHA  
013

DATA  
21/07/2025

CNM  
120576.2.0217994-68

Selo Digital nº 12057633100AV14M21799425C

Av.15/217.994, em 21 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.305 de 26/06/2025)  
Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação em Condomínio, firmado no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 23 de junho de 2.025, a incorporadora e proprietária **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, já qualificada, autorizou esta averbação para constar que no domínio útil do terreno matriculado, foi concluída a construção do empreendimento denominado "**SKY DESIGN**", com destinação de uso misto, (comercial, de serviços de hospedagem e residencial com serviços), que recebeu o nº 636 da Avenida Verte Ville, com a área total construída de 15.384,03m<sup>2</sup> (sendo 5.260,77m<sup>2</sup> do hotel; 4.724,35m<sup>2</sup> do residencial com serviços; e 5.398,91m<sup>2</sup> de área comum), conforme prova o Habite-se total nº 00027/2025 (Processo SPU 00181/2.019, Alvará nº 00050/2.025, de 30/01/2.025), datado de 29 de maio de 2.025, expedido pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município de Barueri, deste Estado, estando a referida obra regular perante o INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, consoante Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa União – Aferição nº 90.008.23657/79-001 (Período de 01/10/2021 até 29/05/2025), datada de 29 de maio de 2.025, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – Ministério da Economia, a qual ficará arquivada neste Registro de Imóveis, em pasta própria nº 176 sob o número de ordem "74". Valor atribuído à obra R\$43.078.509,19.

O Escrevente Autorizado,

José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

Selo Digital nº12057633100AV15M21799425B

R.16/217.994, em 21 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.305 de 26/06/2025)  
Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação em Condomínio, mencionado na Av.15 desta, a incorporadora e proprietária **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, já qualificada, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1.964 e artigo 1.331 e seguintes do Código Civil, promoveu a **INSTITUIÇÃO e a ESPECIFICAÇÃO** do empreendimento denominado "**SKY DESIGN**", com destinação de uso misto, (comercial, de serviços de hospedagem e residencial com serviços), construído no domínio útil do terreno objeto desta matrícula, que recebeu o nº 636 da Avenida Verte Ville, constituído de 01 torre, com o total de 239 unidades autônomas, sendo 132 unidades autônomas –apartamentos hoteleiros ou unidade hoteleira, à razão de 15 apartamentos do 3º ao 10 pavimentos, 04 apartamentos no 11º pavimento e 8 apartamentos no 12º pavimento; 105 unidades autônomas –apartamentos residenciais com serviços, à razão de 15 apartamentos do 13º ao 19º pavimentos; 01 unidade comercial 01 designada no projeto como restaurante no pavimento térreo; e, 01 unidade comercial 02 designada no projeto como bar, no 20º  
(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA**  
**217.994**

**FICHA**  
**013**  
**VERSO**

**CNM**  
**120576.2.0217994-68**

pavimento, com a seguinte designação numérica: **UNIDADES COMERCIAIS:**  
**Térreo** – Unidade Comercial 01 – designada no projeto aprovado como restaurante;  
**20º Pavimento:** Unidade Comercial 02 – designada no projeto aprovado como bar.  
**APARTAMENTOS HOTELEIROS OU UNIDADES HOTELEIRAS:** **3º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 e 315; **4º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414 e 415; **5º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514 e 515; **6º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614 e 615; **7º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714 e 715; **8º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814 e 815; **9º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914 e 915; **10º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 e 1015; **11º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 1110, 1111, 1112 e 1113; **12º Pavimento:** Apartamentos U. H. nºs 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214 e 1215;  
**APARTAMENTOS RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS:** **13º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314 e 1315; **14º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 e 1415; **15º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514 e 1515; **16º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614 e 1615; **17º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714 e 1715; **18º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814 e 1815; **19º Pavimento:** Apartamentos residenciais com serviços nºs 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914 e 1915; e, demais áreas de propriedade e uso comum, as quais se encontram perfeitamente descritas, caracterizadas e discriminadas no registro nº 11, feito em 08/04/2025 (incorporação imobiliária), nesta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor de R\$45.878.509,89, sendo R\$43.078.509,19 o valor da construção, e R\$2.800.000,00 o valor venal do terreno.

O Escrevente Autorizado,

José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

Selo Digital nº120576371000R16M21799425Q

Av.17/217.994, em 21 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.305 de 26/06/2025)  
Pelo Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, firmado no Município e  
(Continua na ficha 014)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6CEQ-YNSRG-8UKGJ-EZLWG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA 217.994	FICHA 014	DATA 21/07/2025	CNM 120576.2.0217994-68
----------------------	--------------	--------------------	----------------------------

Comarca de Barueri, deste Estado, aos 23 de junho de 2.025, procede-se a presente averbação, para constar que o empreendimento denominado "SKY DESIGN", reger-se-á pela Convenção Condominial, registrada nesta data sob número 10.784, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário.

José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

O Escrevente Autorizado,

Selo Digital nº12057633100AV17M217994259

Av.18/217.994, em 21 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.305 de 26/06/2025)  
Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação em Condomínio, mencionado na Av.15 desta, procede-se a presente averbação, para constar que foram abertas as matrículas das unidades autônomas, integrantes da instituição e especificação do empreendimento denominado "SKY DESIGN", registrado sob nº 16 nesta, as quais receberam os nºs.232.207 a 232.445.

O Escrevente Autorizado,

José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 611.305

Rolo 9.207

Selo Digital nº 1205763E100AV18M21799425M

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
JURÍDICAS DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Araguaia, 190 -  
Alphaville - Barueri - SP.  
Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial  
PEDIDO Nº 575488 - DATA DO PEDIDO : 21/10/2025

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a(s) **ALIENAÇÃO(ÕES) E, CONSTITUIÇÃO(ÕES) DE ÔNUS REAIS**, bem como **CITACÃO(ÕES) em AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, até a data de 20 de outubro de 2025 (último dia útil anterior à data de expedição desta certidão), integralmente noticiados na presente cópia. Certifico ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica e fiel da ficha que se refere (**Matrícula Nº 217994**) nos termos do parágrafo primeiro do artigo nº 19, da Lei Federal nº 6.015/73, foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

O Município de Barueri integrou o 10º Registro de Imóveis de São Paulo, no período de 07/10/1939 a 07/12/1964 e atualmente integra-se a este Registro de Imóveis de Barueri - SP.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. NSCGJSP, XVI, 60 "c" (ESTE PRAZO DE VALIDADE É EXCLUSIVAMENTE PARA EFEITOS NOTARIAIS).

Assinado digitalmente por PRISCILA PELEGRINI RIBEIRO - ESCRIVENTE AUTORIZADA - 21/10/2025 às 12:36:42

Ao Oficial.....: R\$ 44,20

Certidão impressa às '12:37:03' horas do dia 21/10/2025.

Ao Estado.....: R\$ 12,56

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").

Ao IPESP.....: R\$ 8,60

Pedido: 575488

Ao Reg.Civil.: R\$ 2,33

Nº Selo: 1205763C35754880017994255

Ao Trib.Just.: R\$ 3,03

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Ao Município R\$ 0,88

Ao FEDMP....: R\$ 2,12

Total.....: R\$ 73,72



Pág.: 0027/0027 M.217994





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 244

Ana Paula S. da Silva Bessen  
Escrevente Autorizada

43

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO



### 1 - DO TITULAR DE DOMÍNIO DO TERRENO INCORPORANDO, NA QUALIDADE DE INCORPORADORA

SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., com sede na Rua Rubens Braga, nº 58, 1º andar, sala 105, Condomínio Smart Office - Melville Empresarial II, bairro Alphaville, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado- CEP: 06485-365, inscrita no CNPJ sob nº 34.674.252/0001-18, com seu contrato social datado de 12 de agosto de 2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE nº 35231773578, em sessão de 27/08/2019, neste ato representada por seu administrador, o Sr. RICHARD FLITER, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 34.014.977-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 356.053.938-20, domiciliado na Rua Rubens Braga, nº 58, 1º andar, sala 105, Condomínio Smart Office - Melville Empresarial II, bairro Alphaville, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado- CEP: 06485-365, nos termos do instrumento de 3ª alteração com consolidação de contrato social, datado de 17 de janeiro de 2.025, devidamente registrado/arquivado sob nº 1.020.094/25-4, em sessão de 21/01/2025, na referida JUCESP.

Prenotação nº 606.010





Prenotação n° 606.010

ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escriturante Autorizada

44



## II - DA DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

O empreendimento, objeto da presente incorporação, denominar-se-á "SKY DESIGN" a situar-se na Avenida Verte Ville, nº 636, a ser edificado no terreno urbano, situado na Avenida Verte Ville, constituído pelos lotes nºs 18 e 19 da quadra "D", do loteamento denominado "MELVILLE EMPRESARIAL II", parte das Glebas I e II, do Quinhão II, do Sítio Tamboré - Área A-4, no bairro Alphaville, no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, objeto da matrícula nº 217.994, do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri - SP.

## III - DO TERRENO INCORPORANDO (DESCRIÇÃO)

A incorporadora é titular do domínio útil e legítima possuidora do imóvel objeto da matrícula nº 217.994, do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri - SP, cujo terreno possui a seguinte descrição, metragens e confrontações: "TERRENO URBANO, situado à Avenida Verte Ville, constituído pelos lotes nºs 18 e 19, da quadra "D", do loteamento denominado "MELVILLE EMPRESARIAL II", parte das Glebas I e II, do Quinhão II, do Sítio Tamboré - Área A-4, no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, neste Estado, que assim se descreve e caracteriza: medindo 40,00m em reta de frente para a Avenida Verte Ville; do lado direito de quem da Avenida Verte Ville olha para o imóvel mede 50,00m em reta, confrontando com o lote 20 da quadra D; do lado esquerdo, mede 50,00m, em reta, confrontando com o lote 17, da quadra D; e nos fundos mede 40,00m, em reta, confrontando com parte do lote 6, com o lote 7, e com parte do lote 8, todos da quadra D, encerrando a área de 2.000,00m<sup>2</sup>, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra".

Inscrição Cadastral nº: 24453.32.35.0409.00.000.2- Prefeitura do Município de Barueri-SP, cadastro no RIP sob nº 6213 0131472-23 junto à Secretaria do Patrimônio da União.

A incorporadora SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., retro qualificada, adquiriu o domínio útil do imóvel acima descrito de GPX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede à Rua Fernão Dias, nº 509, apto 91, Bairro Pinheiros, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 17.201.474/0001-02, registrada sob o NIRE nº 35227074601 na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo,

Prenotação nº 606.010





**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Besson  
Escriturante Autorizada



45

através da escritura lavrada aos 10 de novembro de 2021, no 1º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco, neste Estado, no livro nº 1243, página nº 125, devidamente registrada em 06 de dezembro de 2021, sob nº 04 na matrícula nº 217.994, do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO do imóvel da matrícula nº 217.994, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP, é a UNIÃO FEDERAL.

## IV - DA HIPOTECA

A incorporadora e proprietária do terreno descrito no item III acima, nos termos do artigo 37 da Lei nº 4.591/64, expõe que o terreno objeto desta incorporação imobiliária está gravado com o ônus de hipoteca, a ser registrada concomitantemente com este instrumento na matrícula nº 217.994, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP, e será liberada por meio dos pagamentos a serem efetuados na forma indicada no registro nº 05, feito em 10 de fevereiro de 2022, na referida matrícula nº 217.994.

## V - DA INCORPORAÇÃO

O objeto da presente incorporação, a ser realizada pelo sistema preconizado pela Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, é um condomínio de natureza mista (comercial, de serviços, de hospedagem e residencial com serviços), que será construído sobre o terreno acima descrito, nos termos do Alvará nº 050/2025, expedido pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município de Barueri-SP, no processo SPU nº 00181/2019, datado de 30 de Janeiro de 2025; e, será composto por 01 (um) subsolo; 01 (um) pavimento térreo; 01 (um) sobressolo; primeiro pavimento; segundo pavimento; 17 (dezessete) pavimentos (hotel e residencial com serviços); 20º pavimento, barrilete; reservatório superior; e, cobertura; num total de 239 (duzentos e trinta e nove) unidades autônomas, sendo 132 (cento e trinta e duas) unidades autônomas - apartamentos hoteleiros ou unidade hoteleira, à razão de 15 (quinze) apartamentos do 3º ao 10º pavimentos, 04 (quatro) apartamentos no 11º pavimento e 08 (oito) apartamentos no 12º

Prenotação nº 606.010





**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 250

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



46

Prenotação nº 806.010

pavimento; **105 (cento e cinco)** unidades autônomas –apartamentos residenciais com serviços, à razão de **15 (quinze)** apartamentos do 13º ao 19º pavimentos; **01 (uma)** unidade comercial 01 designada no projeto como restaurante no pavimento térreo; e, **01 (uma)** unidade comercial 02 designada no projeto como bar no 20º pavimento; mais, **185 (cento e oitenta e cinco)** vagas de garagem de veículos e **39 (trinta e nove)** vagas de garagem de motocicletas, das quais **105 (cento e cinco)** vagas de automóveis e **20 (vinte)** vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos residenciais com serviços, nestas incluídas as **02 (duas)** vagas de automóveis para pessoas com deficiência PNE; e, **77 (setenta e sete)** vagas de automóveis e **19 (dezenove)** vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras, nestas incluída **01 (uma)** vaga de automóveis para pessoas com deficiência PNE; **02 (duas)** vaga para embarque e desembarque; e, **01 (uma)** vaga de carga e descarga; além e **06 (seis)** vagas de acumulação de automóveis.

O empreendimento totaliza **239 (duzentos e trinta e nove)** unidades autônomas, sendo **132 (cento e trinta e duas)** unidades autônomas –apartamentos hoteleiros ou unidade hoteleira; **105 (cento e cinco)** unidades autônomas –apartamentos residenciais com serviços; **01 (uma)** unidade comercial 01 designada no projeto como restaurante no pavimento térreo; e, **01 (uma)** unidade comercial 02 designada no projeto como bar no 20º pavimento, e girará sob a denominação de “SKY DESIGN”.

Conforme o Alvará nº 050/2025, expedido pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município de Barueri-SP, no processo SPU nº 00181/2019, datado de 30 de Janeiro de 2025; o empreendimento imobiliário será lançado pelo nº 636 da Avenida Verte Ville, e possuirá uma área total construída de **15.384,03m²**, sendo 5.260,77m² do hotel; 4.724,35m² do residencial com serviço e 5.398,91m² de área comum.

## VI – DA DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO – EMPREENDIMENTO

O “SKY DESIGN” será constituído conforme a seguinte discriminação:

**SUBSOLO** – Conterá: 04 reservatórios d’água de fibra; bombas; escada de acesso aos reservatórios; poço (foço) de elevador 01 e 02, sem parada; poço (foço) de elevador 03 e 04 sem parada; poço (foço) de elevador 05 sem parada; plataforma elevatória com porta corta fogo;

*Assinatura manuscrita*





**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 252

Ana Paula S. da Silva Bessen  
Escritor Autorizada



47

Prenotação nº 606.010

escada de emergência com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; depósito; projeção do reservatório de café (restaurante); projeção do duto de ventilação dos vestiários; 02 (dois) vestiários funcionários com antecâmara (A.C.); poço de recalque de esgoto; rampa para veículos que vai para o térreo; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva destinada ao uso do hotel, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 41 (quarenta e um) veículos, numeradas de 01 (um) a 41 (quarenta e um), sendo 33 (trinta e três) vagas pequenas; 08 (oito) vagas grandes; e ainda, 09 (nove) vagas de motos, numeradas de 01 (um) a 09 (nove), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

TÉRREO - com acesso pela Avenida Verte Ville, conterá: rampa de acesso de entrada e saída de veículos; 06 (seis) vagas e acomodação; rampa de acesso com portão basculante que vai ao subsolo; bicicletário; bicicleta compartilhada; rampa de acesso com portão basculante que vai ao sobressolo; depósito de lixo com V.P. (ventilação permanente); poço de recalque de águas pluviais; abrigo medidor de elétrica; poste de entrada de elétrica; câmara transformadora; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; tubulações de esgotos sanitários que liga na rede da SABESP; rampa de acesso principal para pedestre PNE; acesso principal pedestre por escada; guarda corpos; espelhos d'água; jardins; 02 (duas) vagas de embarque e desembarque; 01 (uma) vaga de carga e descarga; projeção da caixa de retenção de água com reuso; lançamento de águas pluviais na boca de lobo; abrigo de entrada de água; abrigo medidor de gás (GN); abrigo medidor de diafragma; abrigo de registro de recalque; vazios; escada de emergência com porta corta fogo; plataforma elevatória com porta corta fogo; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escadas de emergência 01 e 02 com porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis;; dutos de pressurização; shafts; depósito; W.C PNE feminino; W.C. PNE masculino; hall de acesso; maleiro/entregas; gerência/administração (ADM); dutos de ventilação mecânica dos banheiros. Conterá ainda, a futura unidade comercial 01 (restaurante no projeto aprovado), com salão com esquadria de vidro piso teto, reservatório do restaurante com duas caixas de fibra e escada marinho de acesso e manutenção do reservatório e deck descoberto com guarda corpo.

*(Assinaturas)*





**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 254

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



48

Prenotação nº 606.010

**SOBRESSOLO** - Conterá: áreas descobertas; gerador com bacia de contenção e isolamento acústico; câmara da bacia de contenção; sala de quadros; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; sala de medição; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito geral (DG); depósito de material de limpeza (DML); depósito; sala de pressurização com antecâmara (A.C.) e porta corta fogo; filtro; duto de tomada de ar 01; veneziana; rampa de veículos que chega do térreo; rampa de veículos que vai para o 1º pavimento; circulação de veículos; grelhas de ventilação; e, ainda, parte da garagem coletiva **destinada ao uso do residencial com serviço**, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de **46 (quarenta e seis)** veículos, numeradas de 42 (quarenta e dois) a 87 (oitenta e sete), sendo **29 (vinte e nove)** vagas pequenas; **16 (dezessexis)** vagas grandes; **01 (uma)** vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 75; e ainda, **12 (doze)** vagas de motos, numeradas de 10 (dez) a 21 (vinte e um), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

**1º PAVIMENTO**: Conterá: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; laje impermeabilizada (marquise); elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; pergolado descoberto; rampa de veículos que chega do sobressolo; rampa de veículos que vai para o 2º pavimento; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva **destinada ao uso do residencial com serviço**, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de **47 (quarenta e sete)** veículos, numeradas de 88 (oitenta e oito) a 134 (cento e trinta e quatro), sendo **43 (quarenta e três)** vagas pequenas; **03 (três)** vagas grandes; **01 (uma)** vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 91; e ainda, **08 (oito)** vagas de motos, numeradas de 22 (vinte e dois) a 29 (vinte e nove), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

*(Assinaturas manuscritas)*





**ESPAÇO  
EM BRANCO**

ESPAÇO  
EM BRANCO

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



49

Prenotação nº 606.010

**2º PAVIMENTO:** Conterá: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; copa funcionários; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; circulação de veículos; rampa de veículos que chega do 1º pavimento; e, ainda, parte da garagem coletiva, com a capacidade para guarda e estacionamento de **48 (quarenta e oito)** veículos, numeradas de 135 (cento e trinta e cinco) a 182 (cento e oitenta e dois), sendo **44 (quarenta e quatro)** vagas pequenas; **03 (três)** vagas grandes; **01 (uma)** vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, todas sujeitas ao uso e auxílio de manobrista; das quais 12 (doze) vagas pequenas, numeradas de 143 a 154 são destinadas ao uso do residencial com serviço; e, 36 (trinta e seis) vagas pequenas numeradas de 135 a 137, 139 a 142, 155 a 162, 164 a 178, 180 e 181, **03 (três)** vagas grandes numeradas de 163, 179 e 182, **01 (uma)** vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, e ainda, **10 (dez)** vagas de motos, numeradas de 30 (trinta) a 39 (trinta e nove), são destinadas ao uso do hotel; todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

**3º PAVIMENTO:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DMT); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada.  
Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 15 (quinze) apartamentos hotelceiros ou unidades hoteleiras de finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**DO 4º AO 10º PAVIMENTOS:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de

*Assinaturas*





**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 258

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada.

Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 15 (quinze) apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras de finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**11º PAVIMENTO:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; academia com tratamento acústico e atenuação de vibrações; vestiário PNE; vestiários masculino e feminino com antecâmara (A.C.), depósito; lava-pés; acesso à piscina controlado PNE; piscina com borda infinita (parte coberta e parte descoberta); banco de transferência PNE; sauna com pele de vidro reflexivo prata; calha de recolhimento (ralo linear); acesso controlado de manutenção; circulação de manutenção; guarda-corpos; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada.

Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 04 (quatro) apartamentos de finais 10, 11, 12 e 13, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**12º PAVIMENTO:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; escritório compartilhado; sala de reunião com pele de vidro reflexivo prata; W.C.

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846529 0325





**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 260

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada 51



PNE feminino; W.C. PNE masculino; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada.

Conterá ainda, as futuras unidades do hotel, totalizando 08 (oito) apartamentos de finais 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**DO 13º AO 19º PAVIMENTOS:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada.

Conterá ainda, as futuras unidades residenciais com serviços, totalizando 15 (quinze) apartamentos de finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sendo o apartamento de final 13 adaptado para PNE com box e transferência.

**20º PAVIMENTO:** Conterá: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; lavanderia; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; sala multiuso; churrasqueira com projeção do pergolado descoberto; acesso controlado PNE (à hidromassagem); lava-pés; terraço descoberto; hidromassagem com banco de transferência PNE; casa de bombas; W.C. com antecâmara (A.C.); sala de convivência - jogos com W.C. PNE feminino, W.C. PNE masculino e terraço descoberto; guarda corpos de vidro; aba de compartimentação vertical na fachada.

Conterá ainda, a futura unidade comercial 02 (bar no projeto aprovado) com balcão, cozinha, depósito e terraço descoberto com guarda corpo de vidro.

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846530 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Basso  
Escritor Autógrafo



52

**BARRILETE:** Conterá: coberturas - lajes impermeabilizadas, com isolamento térmico; pergolado descoberto; central de aquecimento com reservatórios horizontais; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; placas solares; casa de bombas de incêndio, sprinkler e porta corta fogo; reservatórios de fibra; dutos de pressurização; vazios; barrilete; escada com porta corta fogo.

**RESERVATÓRIO SUPERIOR:** Conterá: cobertura - laje impermeabilizada; placa solar; reservatórios superiores; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; projeções do alçapão de acesso ao reservatório superior.

**COBERTURA:** Conterá: escada de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; cobertura - laje impermeabilizada; placas solares; alçapões de acesso ao reservatório superior.

## VII - DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO

O empreendimento "SKY DESIGN" será constituído de duas partes distintas, a saber:

- a) Partes de propriedade e uso comum ou do CONDOMÍNIO; e
- b) Partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas.

### A) DAS PARTES DE PROPRIEDADE DE USO COMUM OU DO CONDOMÍNIO

São aquelas definidas pelo artigo 1331 do Código Civil e no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591/64, tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do "SKY DESIGN", as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos, muito especialmente o terreno sobre o qual se assentará a edificação, as fundações, montantes, colunas, vigas, áreas de circulação, escadarias, poços de elevadores, caixas de escada, áreas de lazer, áreas de convivência, áreas técnicas; e, ainda: no **SUBSOLO:** 04 reservatórios d'água de fibra; bombas; escada de acesso aos reservatórios; poço (foço) de elevador 01 e 02, sem parada; poço (foço) de elevador 03 e 04 sem parada; poço (foço) de elevador 05 sem parada; plataforma elevatória com porta corta fogo; escada de emergência com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; depósito; projeção do reservatório de café

Prenotação nº 606.010



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor(a) Autorizada  
RI  
*[Assinatura]*

Prenotação nº 606.010

(restaurante); projeção do duto de ventilação dos vestiários; 02 (dois) vestiários funcionários com antecâmara (A.C.); poço de recalque de esgoto; rampa para veículos que vai para o térreo; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva destinada ao uso do hotel, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 41 (quarenta e um) veículos, numeradas de 01 (um) a 41 (quarenta e um), sendo 33 (trinta e três) vagas pequenas; 08 (oito) vagas grandes; e ainda, 09 (nove) vagas de motos, numeradas de 01 (um) a 09 (nove), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade; no TÉRREO - com acesso pela Avenida Verte Ville: rampa de acesso de entrada e saída de veículos; 06 (seis) vagas e acomodação; rampa de acesso com portão basculante que vai ao subsolo; bicicletário; bicicleta compartilhada; rampa de acesso com portão basculante que vai ao sobressolo; depósito de lixo com V.P. (ventilação permanente); poço de recalque de águas pluviais; abrigo medidor de elétrica; poste de entrada de elétrica; câmara transformadora; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; tubulações de esgotos sanitários que liga na rede da SABESP; rampa de acesso principal para pedestre PNE; acesso principal pedestre por escada; guarda corpos; espelhos d'água; jardins; 02 (duas) vagas de embarque e desembarque; 01 (uma) vaga de carga e descarga; projeção da caixa de retenção de água com reuso; lançamento de águas pluviais na boca de lobo; abrigo de entrada de água; abrigo medidor de gás (GN); abrigo medidor de diafragma; abrigo de registro de recalque; vazios; escada de emergência com porta corta fogo; plataforma elevatória com porta corta fogo; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escadas de emergência 01 e 02 com porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; dutos de pressurização; shafts; depósito; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; hall de acesso; maleiro/entregas; gerência/administração (ADM); dutos de ventilação mecânica dos banheiros; no SOBRESSOLO: áreas descobertas; gerador com bacia de contenção e isolamento acústico; câmara da bacia de contenção; sala de quadros; elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; sala de medição; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito geral (DG); depósito de material de

*[Assinatura]*



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 266

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



54

Prenotação nº 606.010

limpeza (DML); depósito; sala de pressurização com antecâmara (A.C.) e porta corta fogo; filtro; duto de tomada de ar 01; veneziana; rampa de veículos que chega do térreo; rampa de veículos que vai para o 1º pavimento; circulação de veículos; grelhas de ventilação; e, ainda, parte da garagem coletiva destinada ao uso do residencial com serviço, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 46 (quarenta e seis) veículos, numeradas de 42 (quarenta e dois) a 87 (oitenta e sete), sendo 29 (vinte e nove) vagas pequenas; 16 (dezesseis) vagas grandes; 01 (uma) vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 75; e ainda, 12 (doze) vagas de motos, numeradas de 10 (dez) a 21 (vinte e um), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade; no 1º PAVIMENTO: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; laje impermeabilizada (marquise); elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; pergolado descoberto; rampa de veículos que chega do sobressolo; rampa de veículos que vai para o 2º pavimento; circulação de veículos; e, ainda, parte da garagem coletiva destinada ao uso do residencial com serviço, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de 47 (quarenta e sete) veículos, numeradas de 88 (oitenta e oito) a 134 (cento e trinta e quatro), sendo 43 (quarenta e três) vagas pequenas; 03 (três) vagas grandes; 01 (uma) vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 91; e ainda, 08 (oito) vagas de motos, numeradas de 22 (vinte e dois) a 29 (vinte e nove), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade; no 2º PAVIMENTO: elementos decorativos da fachada em chapa metálica perfurada; copa funcionários; elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência com porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; pisos inclinados; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; circulação de veículos; rampa de veículos que chega do 1º pavimento; e, ainda, parte da garagem coletiva, com a capacidade para guarda e estacionamento de 48 (quarenta e oito) veículos, numeradas de 135 (cento e trinta e cinco) a 182 (cento e oitenta e dois), sendo 44 (quarenta e quatro) vagas pequenas; 03 (três) vagas grandes; 01

*(Assinaturas manuscritas)*



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 268

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



55

Prenotação nº 606.010

(uma) vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, todas sujeitas ao uso e auxílio de manobrista; das quais 12 (doze) vagas pequenas, numeradas de 143 a 154 são destinadas ao uso do residencial com serviço; e, 36 (trinta e seis) vagas pequenas numeradas de 135 a 137, 139 a 142, 155 a 162, 164 a 178, 180 e 181, 03 (três) vagas grandes numeradas de 163, 179 e 182, 01 (uma) vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, e ainda, 10 (dez) vagas de motos, numeradas de 30 (trinta) a 39 (trinta e nove), são destinadas ao uso do hotel; todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade; 3º PAVIMENTO: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada; do 4º AO 10º PAVIMENTOS: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada; no 11º PAVIMENTO: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; academia com tratamento acústico e atenuação de vibrações; vestiário PNE; vestiários masculino e feminino com antecâmara (A.C.), depósito; lava-pés; acesso à piscina controlado PNE; piscina com borda infinita (parte coberta e parte descoberta); banco de transferência PNE; sauna com pele de vidro reflexivo prata; calha de recolhimento (ralo linear); acesso controlado de manutenção; circulação de manutenção;

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846534 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 270

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



Prenotação nº 606.010

guarda-corpos; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada; no **12º PAVIMENTO**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores com esquadria de vidro fixo piso-teto; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; escritório compartilhado; sala de reunião com pele de vidro reflexivo prata; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; dutos de ventilação mecânica do banheiro; abas de compartimentação vertical na fachada; **do 13º AO 19º PAVIMENTOS**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; sala técnica hidráulica; sala técnica hidráulica - caldeira; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; circulação; dutos de ventilação mecânica do banheiro; aba de compartimentação vertical na fachada; no **20º PAVIMENTO**: elevadores 01, 02, 03, 04 e 05, todos sem casa de máquinas, sendo os elevadores 01 e 05 acessíveis; hall do elevador de segurança e da escada de emergência e porta corta fogo; escada de emergência 01 e 02 com módulo de resgate - MR PNE e porta corta fogo; hall de acesso a escada e elevadores; dutos de pressurização; vazios; shafts; depósito de material de limpeza (DML); duto de prevenção de incêndio; hall da escada de emergência; lavanderia; W.C. PNE feminino; W.C. PNE masculino; sala multiuso; churrasqueira com projeção do pergolado descoberto; acesso controlado PNE (à hidromassagem); lava-pés; terraço descoberto; hidromassagem com banco de transferência PNE; casa de bombas; W.C. com antecâmara (A.C.); sala de convivência - jogos com W.C. PNE feminino, W.C. PNE masculino e terraço descoberto; guarda corpos de vidro; aba de compartimentação vertical na fachada; no **BARRILETE**: coberturas - lajes impermeabilizadas, com isolamento térmico; pergolado descoberto; central de aquecimento com reservatórios horizontais; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; placas solares; casa de bombas de incêndio, sprinkler e porta corta fogo; reservatórios de fibra; dutos de pressurização; vazio; barrilete; escada com porta corta fogo; no **RESERVATÓRIO SUPERIOR**: cobertura - laje

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846535 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação n° 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 272

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



57

impermeabilizada; placa solar; reservatórios superiores; escadas de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; projeções do alçapão de acesso ao reservatório superior; na **COBERTURA**: escada de marinho de acesso e manutenção do reservatório superior; cobertura - laje impermeabilizada; placas solares; alçapões de acesso ao reservatório superior; e, enfim tudo o mais que por sua natureza ou função for de uso e serventia a todos os condôminos.

## **B) DAS PARTES DE PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO OU UNIDADES AUTÔNOMAS**

São partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, que totalizam 239 (duzentos e trinta e nove) unidades autônomas, sendo 132 (cento e trinta e duas) unidades autônomas - apartamentos hoteleiros ou unidade hoteleira; 105 (cento e cinco) unidades autônomas - apartamentos residenciais com serviços; 01 (uma) unidade comercial 01 designada no projeto como restaurante no pavimento térreo; e, 01 (uma) unidade comercial 02 designada no projeto como bar no 20º pavimento.

O empreendimento que girará sob a denominação de "SKY DESIGN", em uma única torre, com apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras; apartamentos residências com serviços, e unidades comerciais e de serviços designadas unidade comercial 01 (restaurante), unidade comercial 02 (bar), e receberão a seguinte designação numérica:

### **UNIDADES COMERCIAIS**

Térreo - Unidade Comercial 01 - designada no projeto aprovado como restaurante;

20º Pavimento: Unidade Comercial 02 - designada no projeto aprovado como bar.

### **APARTAMENTOS HOTELEIROS OU UNIDADES HOTELEIRAS**

3º Pavimento: Apartamentos U. H. n.ºs 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 e 315;

4º Pavimento: Apartamentos U. H. n.ºs 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414 e 415;

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846536 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCC**

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 274

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



58

- 5º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514 e 515;
- 6º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614 e 615;
- 7º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714 e 715;
- 8º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814 e 815;
- 9º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914 e 915;
- 10º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 e 1015;
- 11º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 1110, 1111, 1112 e 1113;
- 12º Pavimento: Apartamentos U. H. nºs 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214 e 1215;

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS

- 13º Pavimento: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314 e 1315;
- 14º Pavimento: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 e 1415;
- 15º Pavimento: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514 e 1515;
- 16º Pavimento: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614 e 1615;
- 17º Pavimento: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714 e 1715;
- 18º Pavimento: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814 e 1815;
- 19º Pavimento: Apartamentos residenciais com serviços nºs 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914 e 1915;

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846537 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 276

Ana Paula S. da Silva Bassen  
Escrevente Autorizada



59

## VIII - DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS

### UNIDADES COMERCIAIS 01 E 02

A unidade comercial 01 (restaurante no projeto aprovado), que se localizará no pavimento térreo, possuirá: a área privativa de 170,860m<sup>2</sup> (sendo 120,830m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 50,030m<sup>2</sup> de área privativa descoberta); a área comum de 2160m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 173,020m<sup>2</sup>, a área total edificada de 120,830m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,009854 no solo e nas demais partes do condomínio.

A unidade comercial 02 (bar no projeto aprovado), que se localizará no 20º pavimento, possuirá: a área privativa de 143,470m<sup>2</sup> (sendo 93,000m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 50,470m<sup>2</sup> de área privativa descoberta); a área comum de 17,057m<sup>2</sup> (sendo 15,024m<sup>2</sup> de área coberta e 2,033m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 160,527m<sup>2</sup>, a área total edificada de 108,024m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,009093 no solo e nas demais partes do condomínio.

### UNIDADES HOTELEIRAS

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "01", que se localizarão do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 26,880m<sup>2</sup>; a área comum de 25,838m<sup>2</sup> (sendo 21,998m<sup>2</sup> de área coberta e 3,840m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 52,718m<sup>2</sup>, a área total edificada de 48,878m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003158 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "02", "03" e "04", que se localizarão do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 25,850m<sup>2</sup>; a área comum de 24,834m<sup>2</sup> (sendo 21,142m<sup>2</sup> de área coberta e 3,692m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 50,684m<sup>2</sup>, a

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846538 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



60

área total edificada de 46,992m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003036 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "05", localizados do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 60,800m<sup>2</sup>; a área comum de 60,929m<sup>2</sup> (sendo 51,872m<sup>2</sup> de área coberta e 9,057m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 121,729m<sup>2</sup>, a área total edificada de 112,672m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,007447 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "06", "07" e "08", localizados do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 25,870m<sup>2</sup>; a área comum de 24,854m<sup>2</sup> (sendo 21,159m<sup>2</sup> de área coberta e 3,695m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 50,724m<sup>2</sup>, a área total edificada de 47,029m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003038 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "09", localizados do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 26,620m<sup>2</sup>; a área comum de 25,581m<sup>2</sup> (sendo 21,779m<sup>2</sup> de área coberta e 3,802m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 52,201m<sup>2</sup>, a área total edificada de 48,399m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003127 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "10", localizados do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 32,638m<sup>2</sup> (sendo 27,787m<sup>2</sup> de área coberta e 4,851m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 65,658m<sup>2</sup>, a área total edificada de 60,807m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003989 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "11" e "12", localizados do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 31,039m<sup>2</sup> (sendo 26,425m<sup>2</sup> de área coberta e 4,614m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 62,439m<sup>2</sup>, a área total

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846539 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autônoma



61

edificada de 57,825m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003794 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "13", localizados do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 45,477m<sup>2</sup> (sendo 38,713m<sup>2</sup> de área coberta e 6,760m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 90,993m<sup>2</sup>, a área total edificada de 84,233m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,005558 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "14" e "15", localizados do 3º ao 10º pavimentos, possuirá: a área privativa de 27,920m<sup>2</sup>; a área comum de 27,716m<sup>2</sup> (sendo 23,596m<sup>2</sup> de área coberta e 4,120m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 55,636m<sup>2</sup>, a área total edificada de 51,516m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003388 no solo e nas demais partes do condomínio.

O apartamento U.H. de final "10", localizados no 11º pavimento, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 32,638m<sup>2</sup> (sendo 27,787m<sup>2</sup> de área coberta e 4,851m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 65,658m<sup>2</sup>, a área total edificada de 60,807m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003989 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "11" e "12", localizados no 11º pavimento, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 31,039m<sup>2</sup> (sendo 26,425m<sup>2</sup> de área coberta e 4,614m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 62,439m<sup>2</sup>, a área total edificada de 57,825m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003794 no solo e nas demais partes do condomínio.

O apartamento U.H. de final "13", localizados no 11º pavimento, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 45,473m<sup>2</sup> (sendo 38,713m<sup>2</sup> de área coberta e 6,760m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 90,993m<sup>2</sup>, a área total edificada de 84,233m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,005558 no solo e nas demais partes do condomínio.

Prenotação nº 606.010

*(Assinaturas)*



ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



62

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "08" e "09", localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 25,870m<sup>2</sup>; a área comum de 24,828m<sup>2</sup> (sendo 21,159m<sup>2</sup> de área coberta e 3,669m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 50,698m<sup>2</sup>, a área total edificada de 47,029m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003039 no solo e nas demais partes do condomínio.

O apartamento U.H. de final "10", localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 32,638m<sup>2</sup> (sendo 27,787m<sup>2</sup> de área coberta e 4,851m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 65,658m<sup>2</sup>, a área total edificada de 60,807m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003989 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "11" e "12", localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 31,039m<sup>2</sup> (sendo 26,425m<sup>2</sup> de área coberta e 4,614m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 62,439m<sup>2</sup>, a área total edificada de 57,825m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003794 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "13", localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 45,473m<sup>2</sup> (sendo 38,713m<sup>2</sup> de área coberta e 6,760m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 90,993m<sup>2</sup>, a área total edificada de 84,233m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,005558 no solo e nas demais partes do condomínio.

O apartamento U.H. de finais "14", localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 27,920m<sup>2</sup>; a área comum de 27,716m<sup>2</sup> (sendo 23,596m<sup>2</sup> de área coberta e 4,120m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 55,636m<sup>2</sup>, a área total edificada de 51,516m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003388 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada um dos apartamentos U.H. de finais "15", localizados no 12º pavimento, possuirá: a área privativa de 28,140m<sup>2</sup>; a área comum de 27,922m<sup>2</sup> (sendo 23,788m<sup>2</sup> de área coberta e 4,134m<sup>2</sup> de área descoberta); perfazendo a área total de 56,062m<sup>2</sup>, a área total edificada de 51,928m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003414 no solo e nas demais partes do condomínio.

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846541 0325

Prenotação nº 606.010

ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 284

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escriturante Autorizada



Prenotação nº 606.010

## UNIDADES RESIDENCIAIS

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "01", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 26,880m<sup>2</sup>; a área comum de 45,239m<sup>2</sup> (sendo 37,743m<sup>2</sup> de área coberta e 7,496m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 72,119m<sup>2</sup>, a área total edificada de 64,623m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004062 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais "02", "03" e "04", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 25,850m<sup>2</sup>; a área comum de 44,391m<sup>2</sup> (sendo 36,997m<sup>2</sup> de área coberta e 7,394m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 70,241m<sup>2</sup>, a área total edificada de 62,847m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003936 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "05", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 60,800m<sup>2</sup>; a área comum de 74,881m<sup>2</sup> (sendo 63,792m<sup>2</sup> de área coberta e 11,089m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 135,681m<sup>2</sup>, a área total edificada de 124,592m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,008430 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais "06", "07" e "08", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 25,870m<sup>2</sup>; a área comum de 44,407m<sup>2</sup> (sendo 37,011m<sup>2</sup> de área coberta e 7,396m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 70,277m<sup>2</sup>, a área total edificada de 62,881m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,003939 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "09", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 26,620m<sup>2</sup>; a área comum de 45,024m<sup>2</sup> (sendo 37,553m<sup>2</sup> de área coberta e 7,471m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 71,644m<sup>2</sup>, a área total edificada de 64,173m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004030 no solo e nas demais partes do condomínio.

*(Assinaturas manuscritas)*



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação n° 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 286

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "10", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 33,020m<sup>2</sup>; a área comum de 50,985m<sup>2</sup> (sendo 42,792m<sup>2</sup> de área coberta e 8,193m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 84,005m<sup>2</sup>, a área total edificada de 75,812m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004908 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais "11" e "12", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 31,400m<sup>2</sup>; a área comum de 49,632m<sup>2</sup> (sendo 41,604m<sup>2</sup> de área coberta e 8,028m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 81,032m<sup>2</sup>, a área total edificada de 73,004m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004709 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de final "13", localizados do 13º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 45,520m<sup>2</sup>; a área comum de 61,824m<sup>2</sup> (sendo 52,138m<sup>2</sup> de área coberta e 9,506m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 107,344m<sup>2</sup>, a área total edificada de 97,838m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,006506 no solo e nas demais partes do condomínio.

Cada uma das Unidades Residenciais com serviços, de finais "14" e "15", localizados do 3º ao 19º pavimentos, possuirá: a área privativa de 27,920m<sup>2</sup>; a área comum de 46,826m<sup>2</sup> (sendo 39,138m<sup>2</sup> de área coberta e 7,688m<sup>2</sup> de área descoberta), cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem; perfazendo a área total de 74,746m<sup>2</sup>, a área total edificada de 67,058m<sup>2</sup> e correspondendo a fração ideal de 0,004295 no solo e nas demais partes do condomínio.

## IX - DAS CONFRONTAÇÕES

As unidades autônomas apartamentos, de quem posicionado no hall/circulação na porta de entrada da unidade olha o apartamento, possuem a confrontação conforme descrição abaixo:

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846543 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 288

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada

65

## APARTAMENTOS HOTELEIROS OU UNIDADES HOTELEIRAS DO 3º AO 10º PAVIMENTOS

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "01":

- Pela Frente: Hall, duto de prevenção de incêndio, D.M.L. e shaft;
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. de final "02";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "02":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "01";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "03";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "03":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "02";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "04";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "04":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento U.H. final "05";
- Pela Direita: apartamento U.H. final "03";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "05";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "05":

- Pela Frente: Hall/circulação; apartamento U.H. final "04";
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "06";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "06":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "05";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "07";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "07":

Prenotação nº 606.010



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846544 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 290

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada

66



- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "06";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "08";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "08":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "07";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "09";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "09":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "08";
- Pela Esquerda: circulação; sala técnica hidráulica-caldeira;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "10":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; sala técnica hidráulica-caldeira;
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "11";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "11":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "10";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "12";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "12":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento U.H. final "13";
- Pela Direita: apartamento U.H. final "11";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "13";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "13":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento U.H. final "12";
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "14"; área comum do CONDOMÍNIO;

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846545 0325

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada 67



- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "14":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; shaft de elétrica;
- Pela Direita: Hall/circulação; apartamento U.H. final "13";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "15";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "15":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; shaft elétrica e ADM;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "14";
- Pela Esquerda: escadas de emergência 1 e 2 com módulo de resgate - MR; dutos de pressurização; vazio;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS DO 11º PAVIMENTO (unidades habitacionais hotel)

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "10":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; sala técnica hidráulica-caldeira;
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "11";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "11":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "10";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "12";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "12":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento U.H. final "13";
- Pela Direita: apartamento U.H. final "11";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "13";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "13":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento U.H. final "12";
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;

Prenotação nº 606.010



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 294

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada

68



- Pela Esquerda: vestiário PNF; área comum do CONDOMÍNIO;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS DO 12º PAVIMENTO (unidades habitacionais hotel)

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "08":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: escritório compartilhado;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "09";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "09":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "08";
- Pela Esquerda: circulação; sala técnica hidráulica-caldeira;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "10":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; sala técnica hidráulica-caldeira;
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "11";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "11":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "10";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "12";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "12":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento U.H. final "13";
- Pela Direita: apartamento U.H. final "11";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "13";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "13":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento U.H. final "12";
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "14"; área comum do CONDOMÍNIO;

Prenotação nº 606.010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846547 0325



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada

69



- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "14":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; shaft de elétrica;
- Pela Direita: Hall/circulação; apartamento U.H. final "13";
- Pela Esquerda: apartamento U.H. final "15";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS U.H. DE FINAIS "15":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; shaft elétrica e ADM;
- Pela Direita: apartamento U.H. final "14";
- Pela Esquerda: escadas de emergência 1 e 2 com módulo de resgate - MR; dutos de pressurização; vazio;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAL COM SERVIÇOS DO 13º AO 19º PAVIMENTOS

### APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "01":

- Pela Frente: Hall, duto de prevenção de incêndio, D.M.L. e shaft;
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento de final "02";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "02":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento de final "01";
- Pela Esquerda: apartamento de final "03";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "03":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento de final "02";
- Pela Esquerda: apartamento de final "04";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

### APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "04":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento de final "05";
- Pela Direita: apartamento de final "03";
- Pela Esquerda: apartamento de final "05";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

Prenotação nº 606.010



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



Prenotação nº 606.010

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "05":

- Pela Frente: Hall/circulação; apartamento de final "04";
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento de final "06";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "06":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento de final "05";
- Pela Esquerda: apartamento de final "07";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "07":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento de final "06";
- Pela Esquerda: apartamento de final "08";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "08":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento de final "07";
- Pela Esquerda: apartamento de final "09";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "09":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;
- Pela Direita: apartamento de final "08";
- Pela Esquerda: circulação; sala técnica hidráulica-caldeira;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "10":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; sala técnica hidráulica-caldeira;
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento de final "11";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "11":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts;

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0846549 0325

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 300

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



- Pela Direita: apartamento de final "10";
- Pela Esquerda: apartamento de final "12";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "12":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento de final "13";
- Pela Direita: apartamento de final "11";
- Pela Esquerda: apartamento de final "13";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "13":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; apartamento de final "12";
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: apartamento de final "14"; área comum do CONDOMÍNIO;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "14":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; shaft de elétrica;
- Pela Direita: Hall/circulação; apartamento de final "13";
- Pela Esquerda: apartamento de final "15";
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## APARTAMENTOS RESIDENCIAIS DE FINAIS "15":

- Pela Frente: Hall/circulação; shafts; ADM;
- Pela Direita: apartamento de final "14";
- Pela Esquerda: escadas de emergência 1 e 2 com módulo de resgate - MR; dutos de pressurização; vazio;
- Pelos Fundos: área comum do CONDOMÍNIO.

## UNIDADES COMERCIAIS

As unidades comerciais autônomas, de quem posicionado na Avenida Verte Ville olha para o empreendimento, possuem a confrontação conforme descrição abaixo:

### A unidade comercial 01 (restaurante no projeto aprovado):

- Pela Frente: jardins; espelhos d'água; vaga de embarque e desembarque. Vaga de carga e descarga; e área comum do condomínio;
- Pela Direita: jardim; espelhos d'água; hall de acesso; escada;
- Pela Esquerda: área comum do CONDOMÍNIO e jardim;

Prenotação nº 606.010



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada 72



- Pelos Fundos: vazio; escada, shaft; hall de acesso da escada e elevadores.

**A unidade comercial 02 (bar no projeto aprovado):**

- Pela Frente: fachada e área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Direita: área comum do CONDOMÍNIO;
- Pela Esquerda: área comum do CONDOMÍNIO e circulação voltada aos W.C. PNE;
- Pelos Fundos: sala multiuso; hall de acesso a escadas e elevadores; circulação voltada aos W.C. PNE; W.C. PNW feminino.

**X - DA CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO.**

O empreendimento, que destina-se ao uso comercial e de serviços, de hospedagem e residencial com serviços, sendo (i) que para o hotel tal destinação refere-se à operação de atividade hoteleira e de hospedagem e serviços; (ii) para as unidades autônomas residenciais com serviços, tal destinação refere-se à residência, com serviços, sendo que os serviços de hotelaria poderão ser disponibilizados aos seus condôminos; (iii) para a unidade comercial 01 (restaurante no projeto aprovado) e para a unidade comercial 02 (bar no projeto aprovado), tal destinação refere-se à comércio e prestação de serviços.

As unidades comercial 01 (restaurante no projeto aprovado) e comercial 02 (bar no projeto aprovado), atenderão os condôminos, aos hóspedes do hotel; aos condôminos dos apartamentos residenciais com serviços, e ainda o público em geral, que terá acesso livre a a unidade comercial 01 (restaurante no projeto aprovado), e acesso controlado a unidade comercial 02 (bar no projeto aprovado), na forma a ser estipulada pela Administradora e/ou Operadora do empreendimento.

O empreendimento, concebido com o escopo de proporcionar e oferecer aos condôminos e usuários, um serviço premium, dotado com uma estrutura completa visando o conforto, praticidade e exclusividade, sendo os apartamentos, hoteleiro e/ou residencial com serviços, poderiam ser comparados e equiparados a verdadeiros studio's com conceito residencial dotado de serviços alta de qualidade e confortos aos condôminos, hóspede e usuários, nos termos da convenção de condomínio.

Prenotação nº 606.010

*(Assinaturas manuscritas)*



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação n° 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escritor Autorizada



73

E devido a peculiar concepção do empreendimento, todas áreas integrantes da área de propriedade e uso comum, serão para utilização dos condôminos, hóspedes e usuários, em que pese a demarcação das áreas no projeto de construção, que é meramente enunciativa, feita em atendimento da legislação municipal e cálculo das áreas.

Desta forma, as áreas aquelas demarcadas como destinadas ao hotel, ou ao residencial com serviços, ou ainda ao hotel e ao residencial com serviço em conjunto, bem como as demais áreas não demarcadas, com exceção das unidades privativas (hoteleiras, residenciais e comerciais), são integrantes da área de propriedade e uso comum do empreendimento, e a sua destinação e uso encontra-se disciplinada, normatizada e estabelecida neste instrumento e na convenção de condomínio, devendo ser observado o direito de uso de vaga de garagem dos apartamentos residenciais com serviço.

## XI - DAS VAGAS DE GARAGEM

O empreendimento denominado "SKY DESIGN" conterá uma garagem localizada no subsolo; térreo, sobressolo, 1º Pavimento e 2º Pavimento, sendo todas a vagas sujeitas ao uso de manobrista, por meio de operada da garagem, na forma estipulada na convenção, com acesso a partir da Avenida Verte Ville pelo Térreo.

A garagem coletiva comportará o total de **185 (cento e oitenta e cinco vagas)** vagas de garagem de veículos e **39 (trinta e nove)** vagas de garagem de motocicletas, todas das quais **105 (cento e cinco)** vagas de automóveis e **20 (vinte)** vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos residenciais com serviços, nestas incluídas as **02 (duas) vagas** de automóveis para pessoas com deficiência PNE; e, **77 (setenta e sete)** vagas de automóveis e **19 (dezenove)** vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras, nestas incluída **01 (uma) vaga** de automóveis para pessoas com deficiência PNE; **02 (duas)** vaga para embarque e desembarque; e, **01 (uma)** vaga de carga e descarga; além e **06 (seis)** vagas de acumulação de automóveis, a seguir melhor detalhadas:

Prenotação nº 606.010

*(Assinaturas)*



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 306

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



74

Prenotação nº 606.010

**SUBSOLO** - Conterá: parte da garagem coletiva destinada ao uso do hotel, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de **41 (quarenta e um)** veículos, numeradas de 01 (um) a 41 (quarenta e um), sendo **33 (trinta e três)** vagas pequenas; **08 (oito)** vagas grandes; e ainda, **09 (nove)** vagas de motos, numeradas de 01 (um) a 09 (nove), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

**TÉRREO** - Conterá: **02 (duas)** vaga para embarque e desembarque; e, 01 (uma) vaga de carga e descarga; além e **06 (seis)** vagas de acumulação de automóveis.

**SOBRESSOLO** - Conterá: parte da garagem coletiva destinada ao uso do residencial com serviço, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de **46 (quarenta e seis)** veículos, numeradas de 42 (quarenta e dois) a 87 (oitenta e sete), sendo **29 (vinte e nove)** vagas pequenas; **16 (dezesseis)** vagas grandes; **01 (uma)** vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 75; e ainda, **12 (doze)** vagas de motos, numeradas de 10 (dez) a 21 (vinte e um), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

**1º PAVIMENTO**: Conterá: parte da garagem coletiva destinada ao uso do residencial com serviço, sujeita ao uso e auxílio de manobrista, com a capacidade para guarda e estacionamento de **47 (quarenta e sete)** veículos, numeradas de 88 (oitenta e oito) a 134 (cento e trinta e quatro), sendo **43 (quarenta e três)** vagas pequenas; **03 (três)** vagas grandes; **01 (uma)** vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 91; e ainda, **08 (oito)** vagas de motos, numeradas de 22 (vinte e dois) a 29 (vinte e nove), todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

**2º PAVIMENTO**: Conterá: parte da garagem coletiva, com a capacidade para guarda e estacionamento de **48 (quarenta e oito)** veículos, numeradas de 135 (cento e trinta e cinco) a 182 (cento e oitenta e dois), sendo **44 (quarenta e quatro)** vagas pequenas; **03 (três)** vagas grandes; **01 (uma)** vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, todas sujeitas ao uso e auxílio de manobrista; das quais 12 (doze) vagas pequenas, numeradas de 143 a 154 são destinadas ao

*(Assinatura manuscrita)*



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



7

uso do residencial com serviço; e, 32 (trinta e duas) vagas pequenas numeradas de 135 a 137, 139 a 142, 155 a 162, 164 a 178, 180 e 181, 03 (três) vagas grandes numeradas de 163, 179 e 182, 01 (uma) vaga para pessoas com necessidades especiais PNE nº 138, e ainda, 10 (dez) vagas de motos, numeradas de 30 (trinta) a 39 (trinta e nove), são destinadas ao uso do hotel; todas numeradas no projeto de construção aprovado meramente para efeito de localização e controle de disponibilidade.

## DA DISTRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO DAS VAGAS DE GARAGEM.

O direito de uso das vagas da garagem coletiva, foram distribuídas da seguinte forma: 105 (cento e cinco) vagas de garagem de uso comum e indeterminadas foram atribuídas residenciais com serviços; 77 (setenta e sete) vagas destinadas ao hotel; 20 (vinte) vagas de motocicletas destinadas aos apartamentos residenciais com serviços; e, 19 (dezenove) vagas de motocicletas destinadas ao hotel, todas sujeitas ao uso de manobristas, por meio de operada da garagem, na forma estipulada na convenção.

## **XII - DAS DECLARAÇÕES ESPECIAIS - ART. 32 DA LEI nº 4.591/64**

A Incorporadora **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, já qualificada e na forma representada, declara que:

A) o cálculo das áreas das edificações, discriminando, além da global, a das partes comuns, está descrito neste instrumento em atendimento à alínea "e" do artigo 32 da Lei nº 4.591/64;

B) o valor total atribuído ao empreendimento é de R\$45.451.989,99 (quarenta e cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil novecentos e oitenta e nove reais e noventa e nove centavos), sendo R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), o valor de aquisição do terreno e R\$42.651.989,99 (quarenta e dois milhões, seiscentos e cinquenta e um mil novecentos e oitenta e nove reais e noventa e nove centavos), o custo global da construção, em cumprimento a alínea "h" do artigo 32 da Lei Federal nº 4.591/64.

C) O empreendimento está dividido em frações ideais autônomas, com a sua discriminação e a

Prenotação nº 606.010



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Página 310

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



7

descrição, a caracterização e a destinação das futuras unidades e partes comuns que a elas acederão conforme já se discriminou neste instrumento, com as respectivas unidades autônomas que a elas corresponderão, em cumprimento ao disposto na alínea "i" do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64, constituindo-se desta forma o condomínio em fração ideal previsto no §18º do artigo 32 da legislação citada;

D) Deixa de apresentar o documento referente à alínea "l" do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64, em virtude de o terreno ter sido pago em dinheiro e não em unidades a serem construídas;

E) Deixa de apresentar o documento referente à alínea "m" do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64, em virtude de ser, concomitantemente, titular do terreno e Incorporadora do empreendimento;

F) O prazo de carência, em observância à alínea "n" do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64, para efetivação da incorporação, é de 180 (cento e oitenta dias) condicionado a venda de 60% (sessenta por cento) das unidades autônomas do empreendimento, dentro do qual se reserva o direito de desistir do empreendimento, sendo que o referido prazo será contado a partir do registro da incorporação;

F) Em cumprimento à alínea "p" do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, declara que a garagem do empreendimento terá capacidade guarda de **185 (cento e oitenta e cinco vagas)** vagas de garagem de veículos e **39 (trinta e nove)** vagas de garagem de motocicletas, todas das quais **105 (cento e cinco)** vagas de automóveis e **20 (vinte)** vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos residenciais com serviços, nestas incluídas as **02 (duas)** vagas de automóveis para pessoas com deficiência PNE; e, **77 (setenta e sete)** vagas de automóveis e **19 (dezenove)** vagas de motocicletas são destinadas aos apartamentos hoteleiros ou unidades hoteleiras, nestas incluída **01 (uma)** vaga de automóveis para pessoas com deficiência PNE; **02 (duas)** vaga para embarque e desembarque; e, **01 (uma)** vaga de carga e descarga; além e **06 (seis)** vagas de acumulação de automóveis, conforme já discriminado neste instrumento.

Prenotação nº 606.010

*[Assinaturas]*



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

Prenotação nº 606.010





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



OFICIAL DE  
Registro de Imóveis  
Página 312

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



## XIII - DA INSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

A Incorporadora **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, já qualificada e na forma representada, submete o empreendimento, na mesma data do registro de sua incorporação, ao Regime da Afetação, nos termos do disposto nos artigos 31-A ao 31-F, do "Capítulo I-A, Do Patrimônio de Afetação", da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/04, requerendo, portando, a averbação do presente Termo de Constituição na matrícula nº 180.154, do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP, o qual é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título.

Em decorrência do presente, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora.

## XIV - DOS DOCUMENTOS ANEXADOS AO PRESENTE MEMORIAL

- A) Título aquisitivo do imóvel, consoante alínea "a", do artigo 32, da Lei nº 4.591/64;
- B) Certidões Negativas de Tributos fornecidas pela Prefeitura Municipal de Barueri, Certidão negativa de Débito patrimoniais expedida pela SPU, Certidão de Protesto, dos Distribuidores Cíveis (Ações Cíveis e Executivos Fiscais), Falência e Concordata, Justiça Federal e Distribuição Criminal em nome da Proprietária/Incorporadora, nos termos da alínea "b", do artigo 32, da Lei nº 4.591/64;
- C) O histórico vintenário do título de propriedade do imóvel, em cumprimento ao disposto na alínea "c" do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, abrangendo os últimos 20 anos, segue anexo ao presente;

Prenotação nº 606.010



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação nº 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada



78

D) Projeto de Construção aprovado pela Prefeitura do Município de Barueri, acompanhado do competente Alvará, conforme disposto na alínea "d", do artigo 32, da Lei nº 4.591/64;

E) Quadro de áreas da NBR 12721 das Edificações, preenchidas de acordo com os modelos aprovados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) contendo Memorial Descritivo das Especificações da Obra, avaliação do Custo Global da obra e discriminação do custo de construção de cada unidade e das frações ideais do terreno, previstas na alínea "h", do artigo 32, da Lei nº 4.591/64;

F) Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certificado de Regularidade junto ao FGTS, em cumprimento à alínea "f", do artigo 32, da Lei nº 4.591/64;

G) Minuta da Futura Convenção de condomínio que regerá a edificação, referida na alínea "j", do artigo 32, da Lei nº 4.591/64;

## XV - DOS PEDIDOS

A Incorporadora SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., já qualificada e na forma representada, diante do exposto, requer:

- A) O registro da incorporação imobiliária do "SKY DESIGN", na matrícula nº 214.994 do Registro de Imóveis a seu cargo.
- B) A averbação do Patrimônio de Afetação, conforme o termo inserido no item XI, deste instrumento.
- C) Por fim, requer e autoriza o Senhor Oficial do Registro de Imóveis de Barueri a proceder todos os registros e averbações necessárias à formalização do presente Memorial de Incorporação.

Prenotação nº 606.010



**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**ESPAÇO  
EM BRANCO**

**Prenotação n° 606.010**





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial



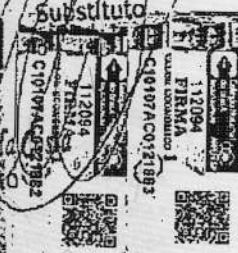
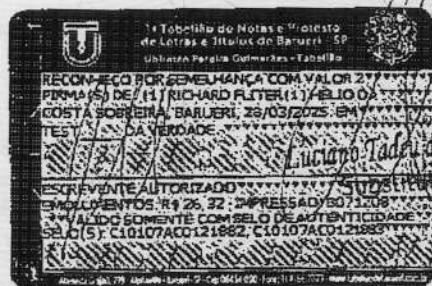
Ana Paula S. da Silva Besson  
Escrivente Autorizada

Barueri, 26 de março de 2025.

SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.  
Richard Fliter

Hélio da Costa Sobreira

Responsável pela obra  
Hélio da Costa Sobreira - CREA/SP 5070873723  
ART 2620242073631



Prenotação nº 606.010

(Última folha integrante do memorial de incorporação do "SKY DESIGN")

# "CERTIDÃO"

Protocolo nº 554.324

**Certifico e dou fé,** que a presente cópia é reprodução fiel do documento microfilmado em cartório, no **Protocolo nº 606.010, Rolo nº 9.140**, em 08 de abril 2025, que originou o Registro nº 11 da Matrícula nº 217.994, do Livro 02 de Registro Geral, feito em 08 de abril de 2025, o qual foi extraído nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73.

Barueri, 05 de junho de 2025.

*Ana Paula Silveira da Silva Bassan*  
Escrevente Autorizada

Ana Paula S. da Silva Bassan  
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 44,20  
A Sefaz/SP: R\$ 12,56  
Ao IPESP: R\$ 8,60  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33  
Ao TJSP: R\$ 3,03  
Ao Município: R\$ 0,88  
Ao MPSP: R\$ 2,12  
Total: R\$ 73,72

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1205763C3554324003799425M

